

**ПРОТОКОЛ №04/19-ГС-02**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**  
**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**  
**(Извещение о проведении торгов № 180319/3170144/01)**

Санкт-Петербург ул. Савушкина, д.83

«30» апреля 2019 года

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Приморского района Санкт-Петербурга, все помещения в котором находятся в собственности Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоколомяжский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1.

**Состав комиссии:**

**Заместитель председателя комиссии:**

Николаев Андрей Викторович      Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

**Члены комиссии:**

Лукичев Павел Юрьевич      Главный специалист отдела районного хозяйства администрации

Лебеденко Светлана Александровна      Начальник юридического отдела Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Стригунова Юлия Сергеевна      Начальник отдела организации конкурсных процедур Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

**Секретарь комиссии:**

Лагутин Петр Петрович      Специалист 1 категории отдела закупок администрации

В состав комиссии входит 6 человек. На заседании присутствовало 4 члена комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

в отсутствии претендентов,

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

№ п/п	Наименование претендентов	Количество страниц в заявке
1	2	3
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504 КПП 781401001)	57 листов дополнение к заявке 15 листов
2	Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-СЕРВИС» (ИНН 7801512652 КПП 780101001)	46 листов

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

№ п/п	Наименование претендента	Обоснование принятого решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504 КПП 781401001)	Конкурсная заявка на участие в конкурсе соответствует всем требованиям, установленным конкурсной документацией

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

№ п/п	Наименование претендента	Обоснование принятого решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-СЕРВИС» (ИНН 7801512652 КПП 780101001)	<p>На основании информации, полученной от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб», у претендента имеется задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.</p> <p>Основание для отказа в допуске к участию в конкурсе подпункт 5.5.3. пункта 5.5 раздела 5 Тома 1 конкурсной документации, в виду наличия в документах, входящих в состав заявки, недостоверных данных.</p> <p>В составе заявки отсутствуют акты сверки, подтверждающие отсутствие у претендента задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, что не соответствует общим требованиям к претендентам на участие в конкурсе, указанным в пункте 2.7. раздела 2 Тома 2 конкурсной документации.</p> <p>Основание для отказа в допуске к участию в конкурсе подпункт 5.5.2. пункта 5.5 раздела 5 Тома 1 конкурсной документации.</p>

На основании пункта 5.7 раздела 5 Тома 1 конкурсной документации, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

**Участник конкурса, признанный победителем конкурса, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504 КПП 781401001).**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме за кв. метр: 30 рублей 24 копейки (Тридцать рублей двадцать четыре копейки).**

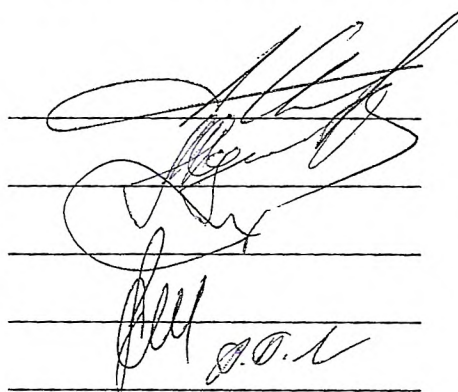
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 (трех) листах.

**Подписи:**

**Заместитель председателя  
комиссии:**

**Члены комиссии:**

**Секретарь комиссии:**



Николаев А.В.

Лукичев П.Ю.

Лебеденко С.А.

Стригунова Ю.С.


Лагутин П.П.

**Победитель конкурса:**

**Лот №1**

Генеральный директор  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«РСУ Приморского района»



  
\_\_\_\_\_ 2019г.

Семенова Е.В