

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу г.Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д.1 корп.1 за
период 01.01.2017 -31.12.2017г.**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Адрес МКД:

ул. Ильюшина дом 1 корпус 1

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-17970.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	452 823.19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 501 121.90
за содержание дома, руб.	2 409 376.52
за текущий ремонт, руб.	1 318 875.92
за услуги управления, руб.	533 107.86
денежных средств от использования общего имущества, руб.	239 761.60
Получено денежных средств, в том числе:	4 452 380.94
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	4 236 696.81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества (аренда), руб.	215 684.13
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 434 410.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	151 180.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	501 564.15

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Ильюшина дом 1 корпус 1

Отчетный период:

01.01.2017г.-31.12.2017г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	367 399.90	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.52
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	519 976.42	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	1.86
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	6900.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	31329.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 669.20	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.51
<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.05
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 409 376.52	11	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.41
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.39
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.75
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.44
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.24
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.59
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.79
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	3.71
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	533 107.86	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.29
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Техническое обслуживание системы АППЗ	96 501.25	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Техническое обслуживание системы АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	1 149 730.00	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	398 540.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	490 700.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	151 680.00
Восстановление системы АППЗ	В течении года	руб.	100 000.00
Ремонт лифта	В течении года	руб.	8 810.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Установка скамеек	44 250.00	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Закупка и установка скамеек, в количестве 5 штук	В течении года	руб.	44 250.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД: ул. Ильюшина дом 1 корпус 1
Отчетный период: **01.01.2017г.-31.12.2017г.**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД: ул. Ильюшина дом 1 корпус 1
Отчетный период: **01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	89
Направлено исковых заявлений	41
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	216 000.00
Получено через службу судебных приставов	39 283.24

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД: ул. Ильюшина дом 1 корпус 1
Отчетный период: **01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 056 587.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 828 517.87
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД: ул. Ильюшина дом 1 корпус 1

Отчетный период: 01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	322 055.75
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>138 479</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>318 624.01</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>3 431.74</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>322 055.75</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>322 055.75</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	731 758.55
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>27 396</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>749 166.68</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>78 492.43</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>731 758.55</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>749 166.68</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>78 492.43</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Отопление	Предоставляется	гКкал	5 231 149.65

<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			3 169.76
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			5 183 195.85
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			865 760.25
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			5 231 149.65
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			5 183 195.85
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			865 760.25
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 689 762.74
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			18 892.20
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 730 548.54
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			680 240.19
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 689 762.74
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 730 548.54
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			680 240.19
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.	1 107 778.67
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			46 288.60
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 123 490.26
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			204 025.00
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 107 778.67
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 123 490.26
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			204 025.00
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-

Генеральный директор
ООО "УК "РСУ Приморского района"



Е.В.Семенова