

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-50970.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	325 220.48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	11 504 664.10
за содержание дома, руб.	8 049 888.00
за текущий ремонт, руб.	2 388 228.04
за услуги управления, руб.	1 066 548.06
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
Получено денежных средств, в том числе:	11 042 889.29
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	11 042 889.29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества (аренда), руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	10 991 919.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.;	(288 430.00)
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	786 995.29

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:
Отчетный период:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1, литер А
01.01.2018г.-31.12.2018г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	709 895.21	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Очистка мусоропровода	533 242.30	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Очистка мусоропровода	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.42
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	819 848.40	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.36
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	4500.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	53855.20
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 479.97	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.51
<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.05
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 654 685.78	11	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.41
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.39
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.75
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.44
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.24
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.59
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.79
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	3.71
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 181 796.62	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.29
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Техническое обслуживание системы АППЗ	168 579.73	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Техническое обслуживание системы АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Техническое обслуживание ПЗУ	119 040.59	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Техническое обслуживание ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	2 432 612.00	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	1 218 110.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	408 890.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	145 422.00
Аварийно-восстановительные работы	В течении года	руб.	660 190.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2018г.-31.12.2018г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2018г.-31.12.2018г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 494 999.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 125 838.10
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД: ул. Мебельная дом 25, корпус 1, литер А

Отчетный период: 01.01.2018г.-31.12.2018г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	777 687.52
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			254 227
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			741 198.96
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			36 488.56
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			777 687.52
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			777 687.52
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 536 791.35
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			56 082
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 369 108.18
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			167 683.17
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 536 791.35
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 369 108.18
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-7276.67
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	5 682 684.22
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 184.05
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			5 328 326.62
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			1 308 979.63
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			5 682 684.22
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			5 328 326.62
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 308 979.63
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	3 229 278.56
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			32 800.90
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 894 271.52
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			554 991.27
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			3 229 278.56

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 894 271.52
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			554 991.27
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.	2 184 245.66
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			88 882.90
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 924 160.68
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			263 143.87
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 184 245.66
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 924 160.68
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			263 143.87
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД: ул. Мебельная дом 25, корпус 1,
литер А

Отчетный период: **01.01.2018г.-31.12.2018г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	114
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	347 000.60
Получено через службу судебных приставов	-