

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"
договора управления, сметы доходов и расходов
за 2022 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 1992 г., число квартир -281			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		18316.90	
Улица Ильюшина			дом 1 к.1 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	279 788.05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 904 675.84
8.	- за содержание дома	руб.	3 819 836.10
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 290 853.98
10.	- за услуги управления	руб.	793 985.76
11.	Получено денежных средств:	руб.	5 991 809.89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 991 809.89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	452 466.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 991 809.89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	192 654.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 654 888.20
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,56/0,58
27	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,63/0,65
31	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,06/2,09

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,69/0,74
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,20/2,23
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 074 867.96
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01/5,59
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	793 985.76
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,88/3,95
71	Наименование работы (услуги)	-	АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	81 121.92
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.40
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	68 954.28
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.34
83	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 881.28

85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	449 214.06
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,10/2,33
95	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 486 750.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.33/6.40
101	Наименование работы (услуги)	-	Очистка мусоропровода
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	354 908.40
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.м
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76/1,76
Внешние услуги			
107	Наименование работы (услуги)	-	Радио
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	140 848.40
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	89/117,90
113	Наименование работы (услуги)	-	Телетрансляция
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	516 150.00
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Телетрансляция
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	139/169/200
119	Наименование работы (услуги)	-	Видеонаблюдение
120	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	99 720.00
121	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
122	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
123	Единица измерения	-	кв.
124	Стоимость на единицу измерения	руб.	30.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
130	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
131	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 193 858.94
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
133	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 005 751.02

* увеличение суммы за счет поступлений от аренды фасада и неосвоения денежных средств в 2021г.

Генеральный директор ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"

Семенова Е.В.

