

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "PCY - Север Приморского района"
договора управления, сметы доходов и расходов
за 2022 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2018 г., число квартир -302			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		17279,50	
Проспект Новоколомяжский			дом 12 к.1 стр. 1
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	760 559,72
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 330 116,62
8.	- за содержание дома	руб.	3 205 761,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 315 728,40
10.	- за услуги управления	руб.	808 626,72
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 059 705,03
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 059 705,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 059 705,03
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	1 030 971,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22.	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 665 143,00
23.	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,56/0,58
27.	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29.	Единица измерения	-	кв.м.
30.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,63/0,65
31.	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33.	Единица измерения	-	кв.м.
34.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,06/2,09

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по помывке фасадов</i>
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,69/0,74
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,20/2,23
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	793 590,70
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81/4,26
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	808 626,72
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,88/3,95
71	Наименование работы (услуги)	-	АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	82 636,00
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.40
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	68 472,48
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.34
83	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	138 510,76

85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	457 408,56
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,10/2,33
95	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	889 370,00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.33/6.40
101	Наименование работы (услуги)	-	Каб.телевидение
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 600,00
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Каб.телевидение
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.
106	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	150,00
107	Наименование работы (услуги)	-	Радио
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	285 578,10
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	109/117,9
113	Наименование работы (услуги)	-	Видеонаблюдение
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	131 199,88
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	40,00
119	Наименование работы (услуги)	-	Обслуж.сист. СКПТ
120	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	125 100,00
121	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуж.сист. СКПТ
122	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
123	Единица измерения	-	кв.
124	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	75,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
130	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
131	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	796 933,24
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
133	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 156 810,30

* Уменьшение суммы текущего ремонта за счет перерасхода в 2021г.

Генеральный директор ООО "УК "РСУ - Север Приморского района" Семенова Е.В.

