

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"
договора управления, сметы доходов и расходов
за 2024 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2004 г., число квартир -55			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		3507.90	
Улица Гаккелевская			дом 20 к.3 лит.Б
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	67 358.58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 323 557.39
8.	- за содержание дома	руб.	833 782.73
9.	- за текущий ремонт	руб.	300 979.44
10.	- за услуги управления	руб.	188 795.22
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 321 163.05
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 321 163.05
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 321 163.05
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	69 752.92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	386 149.91
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,62/0,64
27	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,89/0,92
31	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,19/2,29

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.67/1,68
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.09/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.28/0.29
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,82/0,89
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,43/2,63
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	212 741.16
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,74/5,92
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 795.22
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4,29/4,68
71	Наименование работы (услуги)	-	Очистка мусоропровода
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	81 242.94
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1,88/1,98
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	14 734.80
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.35/0.35
83	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 204.08

85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	110 709.84
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,53/2,73
95	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	461 642.36
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
95	Наименование работы (услуги)	-	Взнос на капитальный ремонт
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	546 811.56
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Капитальный ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,99/14,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
112	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 519.40
114	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
115	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 043.26

*увеличение суммы за счет неосвоения средств в 2023 г.

Генеральный директор ООО "УК "РСУ-Север Приморского района

Семенова Е.В.

