

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"
договора управления, сметы доходов и расходов
за 2024 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2004 г., число квартир -28			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		1990.20	
Улица Гаккелевская			дом 20 к.3 лит.В
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	17 343.71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	736 454.34
8.	- за содержание дома	руб.	458 582.28
9.	- за текущий ремонт	руб.	170 759.76
10.	- за услуги управления	руб.	107 112.30
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	705 523.58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	705 523.58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	705 523.58
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	48 274.47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	219 081.24
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,62/0,64
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,89/0,92
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,19/2,29

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.67/1,68
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.09/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.28/0.29
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,82/0,89
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,43/2,63
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	106 237.32
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11/5,27
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 112.30
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4,29/4,68
71	Наименование работы (услуги)	-	Очистка мусоропровода
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	46 092.24
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1,88/1,98
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	8 359.44
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.35/0.35
83	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 001.64

85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	62 810.40
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,53/2,73
95	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	261 911.86
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
95	Наименование работы (услуги)	-	Взнос на капитальный ремонт
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	310 232.64
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Капитальный ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,99/14,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
112	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 756.15
114	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
115	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 237.06

*увеличение суммы за счет неосвоения средств в 2023 г.

Генеральный директор ООО "УК "РСУ-СеверПриморского района"

Семенова Е.В.

