

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"  
договора управления, сметы доходов и расходов  
за 2024 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2007 г., число квартир - 82			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		<b>7001.60</b>	
<b>Проспект Новоколомяжский</b>			<b>дом 21 к.1 лит.А</b>
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	<b>0.00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	219 590.94
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 663 963.28</b>
8.	- за содержание дома	руб.	1 451 943.00
9.	- за текущий ремонт	руб.	591 533.28
10.	- за услуги управления	руб.	620 487.00
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 466 847.47</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 466 847.47
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 466 847.47</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	<b>0.00</b>
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	<b>416 706.75</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома:</b>
22.	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	902 601.72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.62
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)</i>
28.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29.	Единица измерения	-	кв.м.
30.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.89
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>аварийная служба</i>
32.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33.	Единица измерения	-	кв.м.
34.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.19

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.67
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.28
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.82
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4.35
55	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание ВИС газоснабжения</b>
56	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	92 659.80
57	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание ВИС газоснабжения
58	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
59	Единица измерения	-	кв.м
60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.12
61	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Управление МКД</b>
62	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	620 487.00
63	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
64	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
65	Единица измерения	-	кв.м
66	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	7.5
67	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Экспл.коллект.ПУ</b>
68	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 796.68
69	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
70	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
71	Единица измерения	-	кв.м
72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.17
73	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>
74	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	902 601.72
75	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
76	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
77	Единица измерения	-	кв.м
78	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4.35
79	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Текущий ремонт *</b>

80	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	693 085.00
81	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
82	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
83	Единица измерения	-	кв.м
84	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.95
85	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Телетрансляция</b>
86	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	50 470.00
87	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Телетрансляция
88	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
89	Единица измерения	-	кв.
90	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	150.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
91	Количество поступивших претензий	ед.	0
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
94	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
95	Количество поступивших претензий	ед.	0
96	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
97	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
98	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДН</b>			
99	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
100	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
101	Начислено КУ на СОИ ОДН	руб.	176 618.07
102	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 149.71
103	Поступления денежных средств от потребителей	руб.	137407.24
104	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00



 Семейнова Е.В.