

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"
договора управления, сметы доходов и расходов
за 2024 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2010 г., число квартир -431			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		27 779.50	
Улица Туристская			дом 18 к.1 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	836 108.04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 787 070.68
8.	- за содержание дома	руб.	6 890 124.44
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 394 795.28
10.	- за услуги управления	руб.	1 502 150.96
11.	Получено денежных средств:	руб.	10 692 371.43
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 692 371.43
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- <i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	2 028 227.71
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 692 371.43
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	930 807.29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	3 084 766.89
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,62/0,64
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)</i>
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,89/0,92
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>аварийная служба</i>
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,19/2,29

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.67/1,68
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.09/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.28/0.29
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,82/0,89
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,43/2,63
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 791 515.22
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,9/6,08
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 502 150.96
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4,29/4,68
71	Наименование работы (услуги)	-	АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	145 701.33
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.43/0,44
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 610.00
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35/0,35
83	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	224 417.72

85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	887 908.00
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,53/2,73
95	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт*
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 221 075.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
101	Наименование работы (услуги)	-	Дополнит.услуга (циркуляция)
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	648 205.28
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	циркуляция в межотоп.период
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.м
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	по показ. ОДПУ
Внешние услуги			
113	Наименование работы (услуги)	-	Антенна
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	390 520.00
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Телетрансляция
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	130
119	Наименование работы (услуги)	-	Виденаблюдение
120	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 012 147.92
121	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Виденаблюдение
122	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
123	Единица измерения	-	кв.
124	Стоимость на единицу измерения	руб.	192.57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
135	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
136	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
137	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 195 821.00
138	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

135	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
136	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
137	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 195 821.00
138	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
139	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
140	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 330 115.93

ИТОГО задолженность за ЖКУ			3 260 923.22
-----------------------------------	--	--	---------------------

* уменьшение ТР за счет перерасхода в 2023г.

Генеральный директор ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"

Семенова Е.В.

