

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литер А**

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председательствующего на собрании (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Попова В.Г. (кв. №241)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание секретаря собрания (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Черняевой М.Н. (кв. №142)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в составе: Попов В.Г. (кв. №241); Черняева М.Н. (кв. №142); Бабушкин А.А. (кв. №18); Кузнецова И.И. (кв. №96).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):

4.1. Выбрать способ управления - «Управление управляющей организацией»;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом:

5.1. Выбрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение и заключение договора «Управление многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения.

6.1. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв.м. общей площади):

7.1. Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма).

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Утвердить порядок расчета электроэнергии мест общего пользования в целях содержания общего имущества, на основании показаний общедомовых приборов учета.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2017г. и утверждение отчета.

Отчет председателя совета дома о работе совета многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Сдача в аренду нежилого помещения №4-Н (колясочная) в 3 парадной с арендной платой 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей) в месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Подтверждение полномочий Совета МКД по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме и по согласованию порядка расходования денежных средств поступающих от аренды нежилого помещения 4-Н и сдаче в аренду фасада МКД, а так же иными полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Утверждение порядка использования общего имущества МКД:

12.1. Разрешить регулировать порядок и условия предоставления в пользование собственникам помещений в МКД общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общедолевой собственности, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения, путем утверждения соответствующего Соглашения на общем собрании собственников ст. 46 ЖК РФ. Полномочия на его подписание Соглашения передать генеральному директору ООО «УК «РСУ Приморского района» Семенов Е.В.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12.2. Утвердить проект Соглашения «о порядке и условиях передачи пользования общим имуществом МКД – приквартирным коридором» в редакции Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Необходимость установки тамбурных вторых входных дверей на площадках первых этажей в подъездах №№ 2, 3, 4, 5 за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____/_____

Дата: « _____ » _____ 2018г.

Данный бюллетень действует на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного, заочного и очно-заочного общего собрания.