

План текущего ремонта общедомового имущества на 2018 год

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района" Семенова Е.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Домоуправ - Андреев Е.В.

Представители общественного образования (совет дома)

Председатель совета дома Козинцева Л.В., члены совета дома: Бабушкин А.А., Муравьева Н.А., Черняева М.М., Кашкаров Д.В.

утвердили план по текущему ремонту на 2018 год в многоквартирном доме по адресу: ул. Ильюшина, д.1, корп. 1

Основные данные по дому:

Год постройки - 1989 Число этажей - 12, число лестничных клеток - 5, число квартир - 281

Общепользная площадь, кв.м - 18 316,90

Общая площадь квартир, кв.м - 17 281,70

Жилая площадь, кв.м - 10 052,20

Начало ремонта 01.01.2018 г.; Окончание 31.12.2018г.

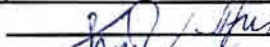

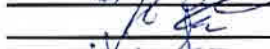


Начисления по статье "Текущий ремонт" рассчитаны исходя из размера платы	6,21	руб. за кв.м
Сумма начислений по статье "Текущий ремонт" на 2018 год составляет:	1 364 975,39	руб.
Сумма неиспользованных денежных средств за 2017 год составляет:	143 900,00	руб.
Сумма денежных средств, поступивших по договорам за использование фасада МКД и сдачу в аренду колясочной (пар. №3) на 31.12.2017г.	215 684,13	руб.
ИТОГО на 2018 год:	1 724 559,52	руб.

	Объем	Сумма (тыс.руб)	Сроки выполнения	Примечания
Сумма на 2018 год:		1 724,56		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		920,00		
Согласно предписанию ГЖИ № 04/15790-Р от 30.11.2017 выборочной ремонт черных лестничных клеток с 1 по 5 в местах, где стены имеют неудовлетворительный вид, поврежден окрасочно-штукатурный слой и имеются загрязнения.	по факту	100,00	2 - 3 кв.	Точная стоимость работ будет определена по фактическому объему выполненных работ, но не должна превышать запланированную сумму
Герметизация стыков и межпанельных швов	по факту	50,00	2 - 3 кв.	По письменным заявкам собственников помещений
Ремонт дверей по дому при выявлении поломок	по факту	40,00	в течение года	Стоимость по факту выполненных работ
Ремонт кровли 4 л/клетка	по факту	30,00	2-3 кв	Лифтовая шахта
Косметический ремонт лифтовых и мусорных холлов в подъездах 1 - 5 (размывка оставшегося мелового покрытия потолков, окраска потолков водоземulsionной краской, окраска масляной краской дверей, порталов лифтов, труб и радиаторов)	по факту	700,00	2-3 кв	Предварительный расчет должен быть сделан с участием членов совета дома с учетом площади потолков, где требуется размывка мелового покрытия.
Подготовка и окраска за 2 раза полов в лифтовых и мусорных холлах (по окончании косметического ремонта лифтовых и мусорных холлов). Справочно:				Предварительный расчет должен быть сделан с участием членов совета дома. Площадь окраски (лифтовые и мусорные или только мусорные холлы) будет
стоимость работ с учетом стоимости материалов на дату подписания плана составляет 440 руб. за 1 м2	по факту	0,00	3-4 кв	определена исходя из суммы денежных средств по договорам за использование фасада и сдачу в аренду колясочной в пар. №3 к моменту готовности управляющей компании к началу ремонтных работ.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		587,27		
Замена стояков отопления МОП у мусоропроводов 2, 3, 4 л/кл	по факту	150,00	2-3 квартал	
Замена стояков трубопровода ХВС в квартирах	по факту	100,00	в течение года	По письменным заявкам собственников помещений при подтверждении технической необходимости.
Замена запорной арматуры	по факту	15,00		
Замена пожарных рукавов с 1 по 5 л/кл, со 2 по 12 этажи по 2 шт на этаж, с установкой новых держателей для шлангов, установкой проушин и пломб, в том числе: <i>Заработная плата с накладными расходами и сметной прибылью 67,72 т.руб. Стоимость материалов (кроме вентиляей) 151,55 т.руб.</i>	110 шт	219,27	2 кв.	Работы выполнены по предписанию МЧС
Установка вентиляей на пожарных стояках	по факту	0,00	2 кв.	Установка отсутствующих на стояках вентиляей будет произведена сантехником УК после завершения работ по замене пожарных рукавов на основании отдельной сметы на стоимость материалов
Восстановление пожарного стояка, 2 л/кл	1 стояк	103,00	3 - 4 кв.	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч		175,99		
Установка новых светильников с 1 по 5 л/кл	по факту	112,99	установлено на 31.03.2018	По плану замены светильников в доме. По окончании работ УК представляет полный отчет по данной статье затрат.
Замена уличных светильников на энергосберегающие	3 шт	25,00	2 кв.	
Замена светильников НББ,ЛПО, плафоны в лифтах	по факту	0,00	в течение года	
Замена энергосберегающих ламп с 1 по 5 л/кл	по факту	0,00	в течение года	В статью "Текущий ремонт" включается только стоимость фактически замененных в течение года ламп. Работы по замене ламп выполняются электрком УК по статье содержание ОДИ.
Установка распределительных коробок 1 шт - 380,79	по факту	0,00	в течение года	При необходимости
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	по факту	14,00	в течение года	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	по факту	24,00	в течение года	
ИТОГО РАБОТ:		1 683,26		
РЕЗЕРВ:		41,30		
Сумма денежных средств за использование общего имущества - фасады, аренда колясочной (плановые начисления на 2018 год)		276,86		
ВСЕГО		2 001,42		

Подписи:  Е.В. Семенова
 Е.В. Андреев
 Е.В. Иванюта



 Л.В. Козинцева
 А.А. Бабушкин
 Н.А. Муравьева
 М.М. Черняева
 Д.В. Кашкаров