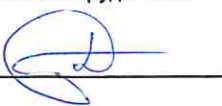


Согласовано:
Начальник отдела подготовки капитального ремонта
лифтового оборудования



Д.С. Кольцов

Утверждаю:
Начальника Управления подготовки капитального ремонта
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"



А.А. Ломовцев

20__ г.

Смета № 1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения 12-ти этажный МКД по адресу: Ильюшина ул., д. 1 корп. 1 литера А

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) по адресу: Ильюшина ул., д. 1 корп. 1 литера А, рег. №№ 023482, 023480, 023478, 023476, 023475, 023477, 023479, 023481, 023483, 023484, тип шахты - глухая III квартал 2023 г.

В ценах на

1) Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г.

Сметный расчет составлен по следующим документам

Итого по смете:

853 717,04 Руб.

Комментарий

в том числе НДС 20%

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) * проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
Проектные работы					
1.1	Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.076 м3: 7 814,9 1) К=0,8 - (ОУС п.1.09) Разработка технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до 0,8) 4,3% = ((19) Лифтовой узел 4,3% (п.37 прил. №6 к МУ, №707/пр) - 4,3%) (III кв. 2023 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 55664-ИФ/09 от 11 сентября 2023 г. = 5,54	объект	$(500 + 0,007 * 7\ 814,9) * 1\ 000 * (0,8) * (4,3\%) * (5,54)$	105 713,33
1.2	Усиление перекрытий (прим)	Табл. 12 п.5 18,3% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		$(105,71 * 18,3\%) * 1\ 000$	19 345,54
1.3	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		$(105,71 * 4\%) * 1\ 000$	4 228,53
1.4	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома		$(105,71 * 5\%) * 1\ 000$	5 285,67

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объём строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
		бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";			
1.5	ПОС	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(105,71 * 4%) * 1 000	4 228,53
1.6	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(105,71 * 5%) * 1 000	5 285,67
1.7	Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.076 м3: 7 814,9 1) K=0,35 (диапазон: 0,2 - 0,35) - (МУ 2010 п.3.02.1) Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации без внесения изменений в надземную часть здания Объем: 9 4,3% = ((19) Лифтовой узел 4,3% (п.37 прил. №6 к МУ, №707/пр) - 4,3%) (III кв. 2023 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 55664-ИФ/09 от 11 сентября 2023 г. = 5,54	объект	(500 + 0,007 * 7 814,9) * 1 000 * (0,35) * 9 * (4,3%) * (5,54)	416 246,22
1.8	Усиление перекрытий (прим)	Табл. 12 п.5 18,3% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(416,25 * 18,3%) * 1 000	76 173,06
1.9	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(416,25 * 4%) * 1 000	16 649,85
1.10	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(416,25 * 5%) * 1 000	20 812,31
1.11	ПОС	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(416,25 * 4%) * 1 000	16 649,85
1.12	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.076 - Жилые дома бескаркасные одиннадцати-тринадцатизэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(416,25 * 5%) * 1 000	20 812,31
Итого "Проектные работы"					711 430,87
Итого "Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) по адресу: Ильюшина ул., д. 1 корп.1 литера А, рег.№№ 023482, 023480, 023478, 023476, 023475, 023477, 023479, 023481, 023483, 023484, тип шахты - глухая"					711 430,87

№	Наименование	Коэффициент	Значение
1	Итого без НДС		711 430,87
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20 %	142 286,17
3	Итого по смете		853 717,04

Итого по смете: Восемьсот пятьдесят три тысячи семьсот семнадцать рублей 04 коп.

Составил:
Инженер-сметчик 2 категории


_____ В.О. Соколова

Проверил:


_____ **ВЕДУЩИЙ
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК
САДЖАЯ Т.В.**

