

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литера А, проведённом в форме очно-заочного голосования в период с 19 февраля по 15 апреля 2024 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

| № помещения (квартиры) | S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) | S помещения (общая площадь помещения) | Количество голосов (1 кв.м.=1 голос) |
|------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---|----|--------|-------------|
| 1. | Избрание председателя собрания: Семенова Е.В. (генеральный директор УО) | | | |
| 2. | Избрание секретаря собрания: Попов В.Г. (собственник кв. № 241) | | | |
| 3. | Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: Козинцева Л.В. (собственник кв. № 280) | | | |
| 4. | Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: Пекки М.В. (собственник кв. № 276) | | | |
| 5. | Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: Черняева М.М. (собственник кв. № 142) | | | |
| 6. | Утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.(Приложение № 2) | | | |
| 7. | Утвердить ежемесячную арендную плату за использование собственниками и арендаторами нежилых помещений фасада дома (общее имущество МКД) для размещения рекламы и кондиционеров в размере 1 500 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) за один кв. метр без НДС, с возможностью увеличения арендной платы не более чем на 10% с начала каждого следующего календарного года. Считать рекламой любую вывеску, которая размещена на фасаде дома, за исключением вывески, размещенной у входной двери в помещение и имеющей размер 50 на 50 см, на которой указаны название организации и часы ее работы. | | | |
| 8. | Утвердить ежемесячную арендную плату за помещение 4-Н (колясочная в 3-ей парадной) в размере 55 000 руб. 00 коп. (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) , НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения арендной платы не более чем на 10% с начала каждого следующего календарного года). | | | |
| 9. | Предоставить в аренду собственникам и арендаторам нежилых помещений на первом этаже дома части придомового земельного участка, относящегося к многоквартирному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, литера А и являющегося общедомовым имуществом, для организации входов в торговые и иные коммерческие помещения на условиях утвержденного УК и Советом дома Договора аренды (приложение №1). | | | |
| 10. | Утвердить ежемесячную арендную плату за использование собственниками и арендаторами нежилых помещений* земельного участка (общее имуще- | | | |

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| | ство МКД) для размещения крылец с лестницами, обеспечивающими входы в помещения, расположенные на первом этаже дома, в размере 300 руб. 00 коп. (триста рублей 00 копеек) за один кв. метр земли, с возможностью увеличения арендной платы не более чем на 10% с начала каждого следующего календарного года. *нежилые помещения имеют следующие номера на поэтажном плане согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество 15-Н (кв. 3), 36-Н (кв. 4), 44-Н (кв. 60), 18-Н (кв. 61), 17-Н кв. 62), 23-Н (кв. 63), 60-Н (кв. 119), 22-Н (кв. 120), 21-Н (кв. 121), 39-Н (кв. 122), 38-Н (кв. 179), 37-Н (кв. 179), 19-Н (кв. 180), 59-Н (кв. 181), 24-Н (кв. 237), 16-Н (кв. 238), 20-Н (кв. 239), 35-Н (кв. 240). | | | |
| 11. | Обязать собственников и/или арендаторов нежилых помещений № 2-Н; 5-Н; 12-Н (колясочные) своими силами и за свой счет производить работы по текущему и капитальному ремонту крылец для входа в указанные нежилые помещения, осуществлять надлежащее и своевременное их содержание, включая уборку мусора, устранение гололеда и скользкости, удаление снега и санитарно-гигиеническую очистку, а также возложить на них ответственность за соблюдение характеристик надежности и требований безопасности для жизни, здоровья и сохранности имущества физических и юридических лиц. | | | |
| 12. | Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора, представляемой управляющей компанией для заключения на утвержденных УК и Советом дома условиях договора аренды помещения 4-Н (колясочная в 3-ей парадной). | | | |
| 13. | Исключить из членов совета дома Муравьеву Надежду Александровну (кв.67). | | | |
| 14. | Принять в члены совета дома Иванова Алексея Дмитриевича (кв. 115). | | | |
| 7.6. | Хранить дополнительные скан-копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по поставленным на голосование вопросам, в ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» (ОГРН 1097847115607) и на USB-флеш-накопителе у председателя Совета МКД). | | | |

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2024 г.

1. **Обращаем внимание на то, что в собрании участвуют только **собственники помещений!****
2. Ознакомиться с документами собрания можно в домоуправлении в часы приёма или на сайте УО <http://ukrsu-pr.ru/>
3. **ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА.**
4. ЕСЛИ У ВАС В КВАРТИРЕ **НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ**, ВАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ В ДОМОУПРАВЛЕНИИ ИЛИ СКАЧАТЬ С САЙТА <http://ukrsu-pr.ru/>
5. **ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ПЕРЕДАТЬ ДО 18-00 «15» АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

- **в Совет МКД**
- **в домоуправление или в ящик перед домоуправлением**