

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литера А, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06 декабря 2021г. по 15 февраля 2022 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	18 316,9		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание Председателя собрания в лице <u>Попов В.Г.</u> (собственник кв. № 241)			
2.	Избрание Секретаря собрания в лице <u>Черняевой М.М.</u> (собственник кв. №142)			
3.	Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе:			
3.1.	<u>Козинцева Л.В.</u> (собственник кв. № 280)			
3.2.	<u>Бабушкин А.А.</u> (собственник кв. № 18)			
3.3.	<u>Кашкаров Д.В.</u> (собственник кв. № 196)			
3.4.	<u>Берненко Л.Ф.</u> (собственник кв. № 271)			
4.	О передаче в пользование арендаторам, иным пользователям и собственникам нежилых помещений на первом этаже дома общего имущества МКД (фасада и кровли) для размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, вентиляционных решеток, декоративных решеток, роллетов, жалюзи, антенн, и иного оборудования, имеющего соответствующие согласования на его установку, на условиях договора аренды с арендной платой 1 300 руб. 00 коп. (одна тысяча триста рублей 00 копеек) за один кв. м. в месяц, без НДС, с ежегодным увеличением арендной платы не более чем на 10 % с начала календарного года.			
5.	Об использовании нежилого помещения 4-Н:			
5.1.	Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению лица, которому предоставляется в пользование нежилое помещение «4-Н» (Колясочная) на условиях договора аренды.			
5.2.	Внесение изменения в п. 4.1. Договора об аренде нежилого помещения, заключенного с ООО «Чистый город», в следующей редакции: «Размер ежемесячной арендной платы составляет 25 000 руб. 00 коп., (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСНО), с возможностью ежегодного увеличения арендной платы не более чем на 10 % с начала следующего календарного года.			
6.	Об использовании земельного участка под размещение временного сооружения в виде тамбура для организации входа в Стоматологическую клинику 33 ЗУБ – ООО «Ильюшина 33»			
6.1.	В связи с формированием земельного участка под МКД по адресу: ул. Ильюшина, д. 1, к.1, лит. А заключить с собственниками помещения 14-Н договор аренды земельного участка общей площадью 26 кв. м., для размещения вре-			

	менного сооружения в виде тамбура для организации входа в Стоматологическую клинику 33 ЗУБ – ООО «Ильюшина 33» на условиях, указанных в Договоре аренды земельного участка - Приложении № 1 к уведомлению об ОСС, с арендной платой 26 000 руб. (двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) за участок в месяц, с возможностью ежегодного увеличения арендной платы не более чем на 10% от цены аренды с начала следующего календарного года.			
6.2.	Наделить ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504) правом быть уполномоченным лицом от собственников МКД на заключение договора и принятия исполнения по нему; обязать УК принять все необходимые меры к заключению договора.			
7.	О компенсировании управляющей компании расходов, связанных с юридическим сопровождением и бухгалтерским обслуживанием всех договоров аренды общего имущества МКД в размере 10% от сумм, поступивших по договорам аренды.			
8.	О целевом расходовании денежных средств, поступивших по всем договорам аренды общего имущества МКД.			
8.1.	О наделении Совета МКД полномочиями на утверждение порядка расходования денежных средств, поступающих по договорам аренды общего имущества МКД.			
8.2.	О расходовании всех денежных средств, поступивших в 2020-2023 годах по договорам аренды общего имущества МКД, на ремонт переходных балконов и дверных блоков выходов к мусоропроводу и выходов на балконы.			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 202__ г.

Обращаем внимание на то, что в собрании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности в квартире, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

1. ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА.

2. ЕСЛИ У ВАС В КВАРТИРЕ **НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ**, ВАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ В ДОМОУПРАВЛЕНИИ ИЛИ СКАЧАТЬ С САЙТА ООО «УК «РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА» <http://ukrsu-pr.ru/>

**3. ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ПЕРЕДАТЬ
ДО 18-00 «15» ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА**

- **в Совет МКД**
- **в домоуправление или в ящик перед домоуправлением**