

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литера А, проведённом в форме очно-заочного голосования в период с 5 февраля по 16 марта 2025 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания Семенову Е.В. (ген.директор УО) Избрать секретарем собрания Козинцеву Л.В. (собственник кв. № 280) Наделить их правом подсчета голосов собрания			
2.	Утвердить отчет управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.			
3.	Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.04.2025г.			
4.	Предоставить право собственникам квартир производить остекление лоджий с 3 по 12 этажи без изменения конструктивных элементов.			
5.	Предоставить собственникам помещения 14-Н право пользования частью земельного участка (общее имущество МКД) под размещение входной группы, обеспечивающей вход в помещение, и утверждение ежемесячной арендной платы для помещения 14-Н (за занимаемый входной группой участок земли) в размере 60 000 руб. и, кроме того НДС 5% в размере 3 000 руб. (согласно внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ в главы 21 и 26.2 Налогового кодекса РФ изменениям, все налогоплательщики, применяющие УСН признаются с 01.01.2025 года налогоплательщиками НДС), а всего 63 000 рублей ежемесячно, с правом увеличения арендной платы не более чем на 10% с начала каждого следующего календарного года, с вступлением в силу с 01.01.2024г.			
6.	Наделить от имени собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, литера А - Бабушкина Андрея Александровича (собственника кв. № 18) и Пекки Марину Викторовну (собственника кв. № 276) полномочиями вести от имени и в интересах всех собственников помещений МКД дела во всех судебных инстанциях (у мирового судьи, в судах общей юрисдикции, в арбитражных и третейских судах) со всеми правами, которые предоставлены законодательством истцу, административному истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, связанные с оспариванием права собственности на нежилое помещение № 2-Н в парадной № 1, нежилое помещение № 5-Н в парадной № 4, нежилое помещение № 12-Н в парадной № 2 в части присоединенных в			

нарушение установленного законом порядка к указанным нежилым помещениям частей общего имущества многоквартирного дома (лестничных клеток и колясочных), с правом признания на них права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. В целях реализации переданных им полномочий по выступлению в суде в качестве представителей собственников помещений в данном многоквартирном доме, Бабушкин Андрей Александрович и Пекки Марина Викторовна уполномочены совершать все необходимые для исполнения настоящего поручения действия, связанные с подписанием и подачей искового заявления, административного искового заявления, апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, иных заявлений, отзывов, заявлений об обеспечении исков, ходатайств, жалоб, возражений, любых иных необходимых в связи с выполнением данного поручения документов, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, заключения соглашений по фактическим обстоятельствам, обжалования определений, постановлений и решений судов всех инстанций, с правом получения определений, решений и постановлений судов, ознакомления с материалами дела, подачей заявлений на выдачу и получения на руки исполнительных документов, решений, определений либо постановлений суда любой инстанции, их обжалования в установленном законом порядке, правом представлять собственников помещений многоквартирного дома в службе судебных приставов-исполнителей, в том числе, предъявления исполнительного документа к исполнению, отзыва исполнительного документа и участия в исполнительном производстве, с правом изучения материалов исполнительного производства, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, с правом возобновления исполнительного производства, осуществления всех иных прав, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве, а также правом представления интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех государственных, муниципальных, коммерческих и иных органах, учреждениях и организациях, в том числе АО «Почта России» для выполнения всех необходимых действий, связанных с исполнением данного поручения.

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2025 г.

- 1. Обращаем внимание на то, что в собрании участвуют только **собственники** помещений!**
- 2. Ознакомиться с документами собрания можно в домоуправлении в часы приёма или на сайте УО <http://ukrsu-pr.ru/>**
- 3. ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА.**
- 4. ЕСЛИ У ВАС В КВАРТИРЕ **НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ**, ВАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ В ДОМОУПРАВЛЕНИИ ИЛИ СКАЧАТЬ С САЙТА <http://ukrsu-pr.ru/>**
- 5. ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ПЕРЕДАТЬ ДО 18-00 «16» МАРТА 2025 ГОДА**

- **в Совет МКД**
- **в домоуправление или в ящик перед домоуправлением**