

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литера А, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 12 октября по 21 декабря 2020 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	18 316,9		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания Семенову Е.В. (генеральный директор управляющей компании ООО «УК «РСУ «Приморского района»)			
2.	Избрать Секретарем собрания Пантелееву Н.С. (экономист управляющей компании ООО «УК «РСУ «Приморского района»)			
3.	Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе:			
3.1.	Козинцева Л.В. (№ 280)			
3.2.	Пекки М.В. (кв. № 276)			
3.3.	Лысцова К.В. (кв. № 149)			
4.	Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания). Утвердить отчет Председателя Совета дома о работе совета многоквартирного дома.			
5.	Утвердить план текущего ремонта на 2020г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).			
6.	Утвердить перечень услуг и (или) работ и их объем по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, включенному в Краткосрочный план реализации региональной программы на 2021 г., в соответствии с ведомостью объемов работ на капитальный ремонт крыши (наплавляемой) от 10 июня 2020 года. (Приложение №3 к Протоколу общего собрания).			
7.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, являющейся общим имуществом в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, которая исходя из предельной стоимости, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам услуг и (или) работ, составляет 8 683 787 рублей 94 коп. (восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот восемьдесят семь рублей 94 копейки) (Приложение №4 к Протоколу общего собрания).			
8.	Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по			

	капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РСУ Приморского района» в лице генерального директора, на заключение договора с организацией, оказывающей услуги по проведению строительно-технической экспертизы кровли с целью приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2021г. по факту выполнения их фондом капитального ремонта. Утвердить финансирование за счет средств рекламы. Выбор организации осуществить совместно с Советом МКД.			
9.	О передаче общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.			
9.1.	Об утверждении условий передачи общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту. Передать общее имущество в МКД в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы, услуги по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на безвозмездной основе на период производства капитального ремонта при условии оплаты указанной организацией фактически потребленных энергоресурсов.			
9.2.	Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту. Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в МКД с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту, из числа следующих лиц: ООО «УК «РСУ Приморского района» в лице генерального директора.			
10.	Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на совершение всех действий, необходимых для разработки единых проектных решений на остекление балконов и лоджий в МКД в границах фасадов здания для согласования в установленном порядке остекления балконов и лоджий с целью дальнейшего оформления паспорта фасада здания. Предлагается выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Козинцеву Л.В. собственника, кв. № 280.			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2020г.

ВНИМАНИЕ !!!

Заполненные бюллетени сдать до «21» декабря 2020г.

в ящик для показаний счетчиков или домоуправу

(т. 8-931-960-40-26 Владимир Валерьевич Чертков)