

**Отчёт ООО "УК "PCY-Север Приморского района" по договорам аренды фасада и земли
за период 01-12.2024 год**

№ п/п	№ помещения	Арендатор/ магазин	Дата договора	Дата оконч.	Ежемес. платеж за рекламу с 01.01.2024- по 30.04.2024	Ежемес. платеж за рекламу с 01.05.2024	Начислено за рекламу/аренду	Итого	Оплачено по сост. на 14.01.2025 г.	Задолженность	Примечание
1	4Н	Чистый город	01.05.17		13 200,00	55 000,00	492 800,00	492 800,00	492 800,00	-	
2	20Н	Памятники	01.06.16		936,00	1 560,00	16 224,00	16 224,00	16 224,00	-	
3	21Н	Компас здоровья	20.07.2021		1 809,00	3 015,00	31 356,00	31 356,00	31 356,00	-	
4	5Н	Федотов Парикмахерская	01.01.2023		900,00	1 500,00	15 600,00	15 600,00	6 300,00	12 000,00	в т.ч. долг 2023
5	37Н	Пивточка (ИП Арх.)	01.02.21		3 312,00	5 520,00	57 408,00	57 408,00	57 408,00	-	
6	23Н	Виктория "Трикотаж"	26.12.2022	13.02.2024	1 145,89	-	1 145,89	1 145,89	1 145,89	-	
7	23Н	Лаборатория КДЛ	01.10.2024		-	630,00	1 890,00	1 890,00	1 260,00	630,00	
8	39Н	Ком.магазин "победа"	01.04.18		1 764,00	2 940,00	30 576,00	30 576,00	30 576,00	-	
9	16Н	Канцтовары	01.05.2021		2 160,00	3 600,00	37 440,00	37 440,00	37 440,00	-	
10	60Н	Пет-шоп зоотовары	11.08.16		1 350,00	2 250,00	23 400,00	23 400,00	23 400,00	-	
11	17Н	Кладовая здоровья	01.08.18	01.08.2024	3 249,00	5 415,00	29 241,00	29 241,00	29 241,00	-	
12	19Н	Салон Ногти	01.08.20		1 665,00	2 775,00	28 860,00	28 860,00	26 085,00	2 775,00	
13	22Н	Счастливый взгляд оптика	01.09.18		3 000,00	5 580,00	56 640,00	56 640,00	56 640,00	-	
14	24Н	Вино (симплвэй)	14.11.2018		1 269,00	2 115,00	21 996,00	21 996,00	21 996,00	-	
15	35Н	АБВ мед. анализы	01.09.2022		576,00	960,00	9 984,00	9 984,00	9 024,00	960,00	
16	38Н	Электр.сигареты	01.04.2021		415,00	690,00	7 180,00	7 180,00	7 180,00	-	
17	15Н	Суши Wok	01.06.19	13.02.2024	1 809,00	-	2 558,00	2 558,00	2 558,00	-	
18	15Н	Аптека Здравсити	01.04.2024		2 052,00	3 420,00	29 412,00	29 412,00	29 412,00	-	
19	18Н	Карат Сервис	01.12.18		1 350,00	3 375,00	32 400,00	32 400,00	32 400,00	-	
20	44Н	Красное/белое	15.04.19		2 115,00	3 525,00	36 660,00	36 660,00	30 315,00	10 575,00	в т.ч. долг 2023
21	14Н	33 зуб (конд)	09.10.2019		2 376,00	3 960,00	41 184,00	41 184,00	41 184,00	-	
22	б/н	Вук Принт	01.06.2024		-	3 574,00	21 444,00	21 444,00	-	21 444,00	не платит, досуд.
Итого за аренду фасадов МКД:							1 025 398,89	1 025 398,89	983 944,89	48 384,00	41 454,00

	Аренда земли	Дата начисл.	Дата оконч.	Ежем.платеж	Повышение (если запланировано)	Итого начислено	Всего	Оплачено на 14.01.2025	задолженность	Примечание
20Н	Памятники			3 450,00	-	27 600,00	27 600,00	27 600,00	-	
59Н	Двери			3 675,00	-	29 400,00	29 400,00	29 400,00	-	
39Н	Победа			3 600,00	-	28 800,00	28 800,00	28 800,00	-	
23Н	Лаборатория КДЛ			4 245,00	-	33 960,00	33 960,00	33 960,00	-	
16Н	канцтовары			3 432,00	-	27 600,00	27 600,00	27 600,00	-	
19Н	Салон Ногти			2 029,50	-	16 236,00	16 236,00	12 177,00	4 059,00	
37Н	Пивточка			2 269,80	-	18 158,40	18 158,40	18 158,40	-	
22Н	Счастливый взгляд			3 469,20	-	27 753,60	27 753,60	20 815,20	6 938,40	
60Н	ПетШоп			5 070,00	-	40 560,00	40 560,00	30 420,00	10 140,00	

17Н	Кладовая Здоровья/собст.-к		2 508,00	-	20 064,00	20 064,00	20 064,00	-	
44Н	Красное белое		3 381,00	-	27 048,00	27 048,00	15 000,00	12 048,00	
15Н	Аптека		2 064,00	-	16 512,00	16 512,00	16 512,00	-	
18Н	Карат Сервис		1 860,00	-	14 880,00	14 880,00	11 160,00	3 720,00	
37Н 38Н	Курташева		5 456,40	-	25 492,80	25 492,80	25 492,80	-	
36Н	Евсеев Ткани		1 957,50	-	15 660,00	15 660,00	11 745,00	3 915,00	
24Н	Вино Симплвэй		2 880,00	-	23 040,00	23 040,00	17 280,00	5 760,00	
	Итого в месяц:		51 347,40	0	392 764,80	392 764,80	346 184,40	46 580,40	
Ежегодное плановое начисление 01-12.2024 г.			1 418 163,69						
*Административно-управленческие расходы (10%)			141 816,37						
Итого в текущий ремонт на 2025г.			1 276 347,32						

Исп. Пантелова Н.С.

Генеральный директор
ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"



Семенова Е.В.