

**Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литера А, проведенном в форме очного-заочного голосования**

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Свидетельство о собственности \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>1.</b>	<b>Процедурные вопросы:</b>			
1.1	Избрать Председателем собрания Семенова Е.В. (представитель управляющей организации)			
1.2.	Избрать Секретарем собрания Веслова М.М. (доверенность № 27 от 09.01.2020г.)			
1.3.	Избрать счетную комиссию в лице:			
1.3.1.	Пантелеева Н.С. (представитель управляющей организации)			
1.3.2.	Чертков В.В. (представитель управляющей организации)			
2.	Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019г. ( <b>Приложение №1</b> к Протоколу общего собрания).			
3.	Утвердить План текущего ремонта на 2020г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования ( <b>Приложение №2</b> к Протоколу общего собрания).			
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):			
4.1.	Выбрать способ управления - «Управление управляющей организацией»			
5.	Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом:			
5.1.	Выбрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская д. 3, литер Д; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.			
6.	Утверждение и заключение договора «Управление многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения».			
6.1.	Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения ( <b>Приложение №3</b> к Протоколу общего собрания).			
7.	Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв.м. общей площади):			
7.1.	Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту МКД, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и перио-			

	дичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб. Утвердить порядок расчета электроэнергии мест общего пользования в целях содержания общего имущества, на основании показаний общедомовых приборов учета.			
7.2.	Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп.			
<b>8.</b>	<b>Установка системы видеонаблюдения:</b>			
8.1.	Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.			
8.2.	Количество - 27 <u>цифровых камер</u> (холл 1-го этажа – 7 шт.; уличные по периметру дома – 6 шт.; лифтовые кабины – 14 шт.), архив 14 дней, хранение записи на сервере, установленном в домоуправлении, просмотр записей по запросу ( <b>Приложение №4</b> к Протоколу общего собрания).  Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания первые три года – 65 руб. с квартиры в месяц; 4-ый и последующие года (тех. обслуживание) –24 руб. с квартиры в месяц.  Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.			
9.	Разрешить ООО «УК «РСУ Приморского района» безвозмездно использовать помещение №19-Н,20-Н под домоуправление и организацию приема граждан.			
10.	Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, с обязательным согласованием в Комитете по градостроительству и архитектуре.			
11.	Утвердить местом (адресом) размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД, а также информации об итогах голосования по вопросам повестки дня общих собраний на информационных стендах в парадных, в домоуправлении, а так же на официальном сайте управляющей компании.			
12.	Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабировская дом 3.			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.