

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомажский, дом 12, корпус 1, проведенном в форме очного-заочного голосования в период с 30.04.2022г. по 19.06.2022г.

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	17 279,50		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Процедурные вопросы:			
1.1	Избрать Председателем собрания Семенова Е.В. (генеральный директор управляющей организации)			
1.2.	Избрать Секретарем собрания Пантелеева Н.С. (экономист управляющей компании)			
1.3.	Избрать счётную комиссию в лице:			
1.3.1.	Путяшева Н.В. (собственник кв. № 243)			
1.3.2.	Блинов А.В. (собственник кв. № 225)			
1.3.3.	Пантелеева Н.С. (экономист управляющей компании)			
2.	Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2021г.			
3.	Утвердить План текущего ремонта на 2022г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования.			
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ): Выбрать способ управления - «Управление управляющей организацией»			
5.	Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: Выбрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3, литера Д; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.			
6.	Утверждение и заключение договора «Управление многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения. Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции предыдущего договора управления, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения.			

7.	Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв. м. общей площади): Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту МКД для собственников жилых и нежилых помещений на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.			
8.	О заключении прямых договоров. Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов с АО «Невский экологический оператор СПб».			
9. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).				
9.1.	Избрать Совет МКД			
9.2.	Определить срок действия Совета МКД – 3 года			
9.3.	Об избрании в члены совета МКД собственников квартир:			
9.3.1.	Путяшева Наталья Владимировна (кв. № 243)			
9.3.2.	Феллер Глеб Мирославович (кв. № 143)			
9.3.3.	Егоров Вячеслав Андреевич (кв. № 34)			
9.3.4.	Блинов Алексей Владимирович (кв. № 225)			
9.3.5.	Зибирев Сергей Сергеевич (кв. № 235)			
9.3.6.	Ткаченко Андрей Дмитриевич (кв. № 234)			
9.3.7.	Ширина Тамара Александровна (кв. № 154)			
9.4.	Выбор председателя Совета МКД. Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.			
9.5.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, полномочиями на согласование порядка расходования денежных средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.			
10.	Об использовании общего имущества МКД. Разрешить ООО «УК «РСУ Приморского района» безвозмездно использовать помещение №6-Н под домоуправление и организацию приёма граждан.			
11. Определение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома.				
<u>ПРОСИМ ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ (п.11.1. или п.11.2)</u>				
11.1.*	На счёте регионального оператора НО «Фонд –региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». * Если выбираете данный пункт, то п. 11.2. НЕ ЗАПОЛНЯЕТЕ!			
11.2.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.			
11.2.1.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установлен-			

	ным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.			
11.2.2.	Принять решение о выборе владельца специального счета - ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.)			
11.2.3.	Принять решение о кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк			
11.2.4.	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- АО «ВЦКП «Жилищное хозяйство». Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт».			
11.2.5.	Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола общего собрания –ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.).			
12.	Разрешить собственникам жилых помещений в МКД на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.			
13.	Утвердить местом (адресом) размещения информации о проведении общих собраниях собственников, решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД, а также информации об итогах голосования по вопросам повестки дня общих собраний на информационных стендах в парадных, в домоуправлении, а так же на официальном сайте управляющей компании.			

Подпись _____/_____

Дата: « _____ » _____ 2022г.

Заполненный бланк

опустить в ящик для показаний счетчиков или передать в домоуправление

до 21-00 до «19» июня 2022 года

Вопросы по собранию можно задать по телефону: 8-921-444-27-03 Александр Владимирович, домоуправ

ПРОСИМ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ !