

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
 улица Ильюшина д.1 к.1 18 316,9 м2
 с 01 января по 31 декабря 2018 год.

Сумма начисления 2018	1 362,83
Неиспользованные денежные средства 2017 год	143,90
Использование общего имущества за 2017 год	215,68
Использование общего имущества за 2018 год	318,65
Итого на 2018 год	2 041,07

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. на един.(руб.)	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), т.руб.
1.	Общестроительные работы				1 451.90
	Косметический ремонт лестниц				1 278.97
	5 лестница (лифтовой и мусорный холл)	ноль	1		239.272
	1 лестница (Черная)	август	1		159.639
	4 лестница (лифтовой и мусорный холл)	сентябрь	1		366.766
	3 лестница (лифтовой и мусорный холл)	октябрь	1		374.478
	Первые этажи (1,2,4,5 лестница)				118.926
	Окраска аппарелей и решеток	парад	5		10.676
	Устройство керамогранита 1 этаж 1 л/клетка	м2	3.96		9 212
	корыта - поддоны на чердаке 1 л/клетка	шт	2		17.684
	Ремонт лифтов				42.058
	Замена щитов				28.126
	Порожки в лифтах	парад	5		13.932
	Герметизация стыков				65.400
	Плотницкие работы				47.79
	установка наличников и нащельников (предписание ГЖИ и жалобы)	п/м	283.7		21.76
	Ремонт дверей - филенки, стекла	м2	0.9		1.31
	Ремонт дверей - филенки вагонка	м2	4.5		13.81
	Замена пружин	шт	10		3.80
	Замена замка и ремонт металлических дверей	шт	1		2.25
	Замена замков врезных, ручки защелки	шт	5		4.85
2.	Сантехнические работы				512.83
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	64		201.75
	Канализация 2,5 парадная	п.м	15		23.78
	Восстановление водопровода 2, 3, 4 л/кл ХВС в квартирах (262,267,257,272,125,130,28,33,38,43)	стояк	3		50.13
	154,71,76,86,234	п.м	27		30.26
	ЦО 2,3,4 парадная	п.м	16		17.68
	Замена радиатора (кв.89)	пар	3		72.90
	шт	1			7.00
	Ремонт и замена запорной арматуры				311.08
	Замена кранов	шт	8		8.21
	Замена задвижек 50мм	шт	3		12.00
	Замена обратный клапанов	шт	5		9.02
	Замена клапана предохранительного	шт	3		23.96
	Замена манометров и термометров	шт	54		37.42
	Замена пожарных рукавов	шт	110		220.477
3.	Электромонтажные работы				166.85
	Замена и ремонт электропроводки	п/м			-
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	222		161.06
	замена уличных светильников	шт	3		16.02
	светильники черная лестницы 1,5	шт	24		31.48
	замена светильников светодиодных	шт	55		112.99
	март-июнь				18.84
	смена плафонов	шт	116		10.62
	замена розеток и выключателей	шт	1		0.18
	Замена светильника ННБ	шт	24		12.47
	Замена энергосберегающих ламп	шт	114		8.80
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт			5.79
	ремонт щитков без смены автоматов	шт	18		5.79
	ИТОГО:				2 131.58

Перерасход денежных средств за 2018 год

90.51

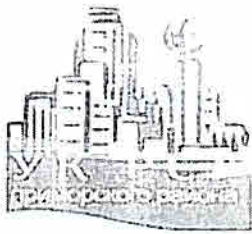
Генеральный директор
 ООО "УК "РСУ Приморского района"

Семенов Е.В.



**Ежемесячные начисления/поступления по
арендаторам МКД Ильюшина д.1 корп.1 2018 год**

	арендатор	дата начала начисле ний	дата оконч.	ежемес платеж	итого начислено за 2018 год	итого поступило за 2018 год	задолженность
1	Чистый город	01.05.17		12000.00	144 000.00	144 000.00	-
2	Памятники	01.06.16		936.00	10 763.91	10 296.00	467.91
3	Компас здоровья			1539.00	18 468.00	18 468.00	-
4	Клевер экотовары			1216.80	14 601.60	12 168.00	2 433.60
5	Пивточка (допка с 01.08.18)	01.07.17		2808.00	34 956.00	34 841.00	115.00
6	Восточн.экспресс банк	01.10.17		1152.00	13 824.00	13 824.00	-
7	"Ортодинамика" ортопед.товары до	02.07.16	01.05.18	2214.00	8 856.00	8 856.00	-
8	Ком.магазин "победа"	01.04.18		1008.00	9 072.00	9 072.00	-
9	Канцтовары "графит сз"	01.06.17		2160.00	25 920.00	25 920.00	-
10	Пет-шоп зоотовары	11.08.16		1062.00	12 744.00	12 744.00	-
11	кладовая здоровья				16 245.00	16 245.00	-
12	уральский банк				5 130.00	5 130.00	-
13	счастливым взгляд оптика	01.09.18		3000.00	15 000.00	15 000.00	-
14	Вино (симпльвэй) до 30.08.18	13.07.18	30.08.18	1674.00	4 815.00	4 815.00	-
15	Зоомагазин				3 591.00	3 591.00	-
16	Ткани Auratessu				-	-	-
17	до зарплаты				-	-	-
18	Запутвкой.рф/страхов ание	01.09.18			9 396.00	9 396.00	-
19	Аптека Вита	01.07.18		1325.00	3 975.00	3 975.00	-
20	Карат Сервис	01.12.18		1350.00	1 350.00	1 350.00	-
Итого в месяц					354 057.51	351 041.00	3 016.51
Административно-управленческие расходы (10%)					35 405.75		
Итого в текущий ремонт на 2019г. (-10%)					318 651.76		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА»

197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д.3.
ИНН 7814436504, КПП 781401001
Тел. 340-55-95. E-mail: ukrsu-pr@mail.ru

**ОТЧЕТ ООО «УК «РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА» О
ФОРМИРОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

(сдача в аренду нежилого помещения 4-Н, сдача в аренду фасада для
размещения рекламных вывесок).

Начислено за 2016г., 2017г.: 288 815,70 руб.

Израсходовано: 44 250,00 руб. (приобретение скамеек в количестве 5 шт.)

Администрирование (бухгалтерия, налоги): 28 881,57 руб./год

Остаток: 215 684,13 руб. – включены в план текущего ремонта на 2018 год.

Плановые начисления на 2018 год: 307 627,60 руб.

Администрирование (бухгалтерия, налоги): 30 762,76 руб./год

Плановый остаток: 276 864,84 руб./год

Денежные средства в размере **215 684, 13 руб.** на данный момент
аккумулированы на расчетном счете ООО «УК «РСУ Приморского района» и
включены в план текущего ремонта на 2018год. В том числе в план текущего
ремонта включен плановый остаток 2018г. **-276 864,84 руб.**

ВСЕГО: 492 548,97 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «РСУ Приморского района»



Е.В. Семенова