

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
улица Ильюшина д.1 к.1 18 316,9 м2
с 01 января по 31 декабря 2019 год.

Сумма начисления 2019	1 279.43
Сумма начисления не жилые 2019	105.35
Использование общего имущества за 2019 год	442.66
Перерасход денежных средств за 2018 год	90.51
Итого на 2019 год	1 736.93

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), т.руб.
1.	Общестроительные работы			818.13
	Косметический ремонт лестниц			508.67
	Косметический ремонт лестничных клеток № 1			223.995
	Косметический ремонт лестничных клеток № 2			249.923
	Окраска первого этажа 3 парадной			28.341
	Ремонт 5 парадной после аварии			6.406
	Установка и изготовление отсекающей решетки 5 парадная			12.846
	Установка и изготовление перил 5 парадная			18.302
	Ремонт кровли, отливов с лифтовых шахт	пар	с 1 по 5	44.662
	ремонт крыльца 5 парадная(проход)			15.391
	окраска аппарелей			1.444
	ремонт тротуара, ямочный ремонт	м2	10	27.663
	ремонт тротуара	м2	50	124.991
	установка газонного ограждения (улица)	м2	5.6	5.440
	окраска полов 1 парадная (черная лестница)	м2	49	7.357
	устройство полов в лифтах (5 парадная грузовой)	шт	1	4.023
	Герметизация стыков кв.45- торец			24.735
	Плотницкие работы			22.61
	Регулировка дверного блока ПВХ	шт	1	0.077
	замена уплотнителя	м	5.8	0.184
	замена замков в почтовых ящиках	шт	6	1.488
	установка и крепление наличников	м	7.3	0.606
	Ремонт дверей - филенки, стекла	м2	3.3	3.546
	Ремонт дверей с заменой брусков - филенки вагонка	шт	1	2.145
	Замена пружин	шт	25	7.574
	Замена замка и ремонт металлических дверей	шт		
	Замена замков врезных, ручки защелки	шт	13	6.989
2.	Сантехнические работы			432.29
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	0	
		т.руб		376.58
	ХВС в квартирах 150,159,270,275,280	п.м		34.88
	139,134,129	п.м		14.87
	283,288,293,46,51,56	п.м		29.39
	замена розлива 3-5 парадная нижний розлив (верхняя зона)	п.м		271.92
	мусорные камеры			25.53
	Ремонт и замена запорной арматуры			25.11
	Замена кранов отопления в лифтовых холлах	шт		11.71
	Подпитка ХВС ТЦ №3	шт		13.41
	Восстановление воздуховода (вентиляции)			23.290
	Замена радиаторов			7.310

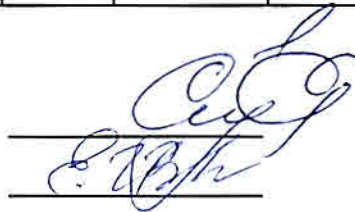
3.	Электромонтажные работы			131.31
	Замена и ремонт электропроводки	п/м		-
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	211	60.931
	замена ламп светодиодных	шт	161	16.86
	замена ламп уличного освещения	шт	1	0.62
	замена светильников НББ	шт	11	12.36
	замена плафонов	шт	5	0.43
	установка крышек на распределкоробки (1 парадная)	шт	8	2.64
	установка светильников энергосберегающих	шт	8	11.96
	замена уличных светильников	шт	1	1.77
	замена светильников с люминисцентными лампами	шт	8	12.63
	замена выключателей и розеток	шт	8	1.66
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ			70.38
	замена пускателя	шт	1	4.52
	замена трансформаторов	компл	3	47.38
	Замена счетчика трехфазного	шт	2	8.60
	блок питания	шт	1	2.43
	ремонт щитков со сменой автоматов	шт	3	7.45
4	Ремонт лифтов			295.54
	экспертиза лифтов на 3 года			190.00
	защитные щиты			88.37
	ремонт лифта 5 парадная после залива			9.27
	ремонт лифтов			7.90
5	Благоустройство			16.450
	ИТОГО:			1 693.72

Не освоение денежных средств за 2019 год

43.21

Генеральный директор
ООО "УК "РСУ Приморского района"

Инженер текущего ремонта



Семенова Е.В.

Иванюта Е.В.

Председатель Совета МКД:

Члены Совета МКД:



Козинцева Л.В.

Бабушкин А.А.

Муравьева Н.А.

Черняева М.М.

Кашкаров Д.В.