

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Новоколомяжский пр., д.12 к.1
за с 01.01.2020 по 31.12.2020 год.

Сумма начисления на 2020 год	1223,457
Не освоение денежных средств по текущему ремонту за 2019 год составил	25,510
Стоимость текущего ремонта на 2020 год составляет	1248,967

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			557,740
	Ремонт крылец	м2	0,2	0,299
	Ремонт козырьков	м2	1,75	6,937
	Устройство полов из керамогранита с 1-3 парадную (1 этаж тамбур, лифтовой холл и у почтовых ящиков)	м2	53	169,790
	Замена металлопластиковых дверей 1 этаж	шт.	6	36,154
	Металлопластиковые двери 1 этажи	шт	6	135,210
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1 -3 (1 этажи) с облицовкой стен	шт.	3	209,350
II.	Сантехнические работы			98,164
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м		
		т.руб		
	замена трубопровода ХВС	п.м	7,5	18,90
	Замена канализационных труб	п.м.	8,3	15,01
	Замена отопительных приборов	шт	3	5,51
	Замена вентилей, кранов, сгонов	шт	34	18,14
	Замена насоса	шт	1	11,41
	Замена отвода	шт	2	0,92
	Замена обратного клапана	шт	3	3,33
	Установка фильтра	шт	8	7,15
	Замена манометра	шт	2	1,61
	Замена фитингов соединений	шт	12	7,84
	Переконтрирование вентилей, шаровых кранов	шт	15	8,35
III.	Электромонтажные работы			98,15
	Замена и ремонт электропроводки (линия к насосной станции)	п/м	42	41,34
	Замена автоматов	шт	5	5,18
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	3	1,62
	Установка люминесц. светильников	шт	11	8,185
	замена светодиодных ламп	шт	125	13,824
	установка светодиодных светильников	шт	12	8,584
	Смена розеток	шт	1	0,435
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	21	6,638
	Замена пускателей	шт	1	2,135
	Замена выключателей	шт	10	5,243
	Замена распред. коробки	шт	3	4,257
	Замена патронов	шт	1	0,191
	Установка пожарных датчиков	шт	1	0,518
IV.	Прочие работы			918,693
	Ремонт стен гипроком, фанерой	т.руб.		67,55
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.		60,5
	Установка электромагнитного клапана	т.руб.		1,46
	Промывка теплообменника	т.руб.		38,71
	Ремонт металлических ограждений	т.руб.		2,292

Установка табличек "Выгул собак"	т.руб.	3,828
Установка фланца	т.руб.	4,322
Устройство контейнерной площадки	т.руб.	342,575
Автоматизированная установка для механической очистки воды (ГВС)	т.руб.	392,471
Ремонт лифта, т.ч.	т.руб.	4,985
замена кнопки вызова 8 эт.	т.руб.	0,741
замена кнопки вызова 2 эт.-шт., 1эт.-1шт.	т.руб.	2,792
замена башмаков дверей кабины-4шт.	т.руб.	1,452
ИТОГО:		1 672,748

Перерасход за 2020 год составит:

-423,781

При формировании плана на 2021 год сумма будет учтена.

Совет МКД _____

Генеральный директор
 ООО "УК"РСУ Приморского района"



Е.В.Семенова