

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул. Мебельная д.25 к.1

за 2021

Сумма начисления за 2021 год

т.руб.

2497,168

Неосвоение денежных средств за 2020 год составляет

287,34

Стоимость текущего ремонта на 2021 год с учетом неосвоенных денежных средств за 2020

2 784,508

составляет :

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1 998,18
	Косметический ремонт парадной № 4,6	л/к	2	1041,002
	парадная № 4	л/к		748,116
	парадная № 6	л/к		250,246
	парадная № 1 этаж 2 (квартирный холл)	этаж		42,64
	ремонт мусоропровода-укрепление шиберов	м2		9,948
	Установка металлических решеток	шт	1	10,964
	Ремонт полов			1,463
	ремонт отдельных участков полов (плитка)	м2	1	1,463
	Ремонт фасадов	м2		677,736
	штукатурка "короед" и окраска крылец			179,766
	выборочный ремонт фасада, окраска поручней, козырьков и дверей	пар	7	52,352
	ремонт крылец - плитка 7 пар	м2		31,106
	1 парадная	м2		54,384
	2 парадная	м2		89,838
	крыльцо ПНД	м2		83,669
	герметизация межпанельных швов	п.м		186,621
	ремонт отмостки - торец 1 парадной	м2	273	25,796
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	137	203,780
	Замена дверных блоков	шт	16	155,518
	Ремонт дверных заполнений	шт.	8	0,590
	замена пружин	шт	24	7,759
	замена петель	шт		2,987
	замена ручек	шт		1,235
	замена шпингалет	шт		3,718
	ремонт филенки	шт	1	1,876
	замена замков	шт	2	3,817
	замена вставки	шт	14	9,414
	укрепление дверных коробок	шт	13	7,093
	доводчик	шт	1	0,104
	ремонт доводчика	шт	5	0,246
	Укрепление наличников	м2	23	9,423
	Ремонт окон	шт	30,000	27,495
	замена створок	шт	13	13,662
	ремонт оконной створки	шт	2	3,182
	установка отливов	шт	13	7,998
	замена стекла	шт	2	2,653
II.	Сантехнические работы			356,66
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	85,1	
		т.руб		183,59
	ХВС	п.м	84,6	182,588
	ХВС д.75 мм	п.м	40,5	130,77
	ХВС д.25 мм	п.м	4,1	3,62

	ХВС д.15	п.м	2	2,79
	ХВС д.40	п.м	38	45,41
	Канализации	п.м	0,5	1,00
	Ремонт и замена запорной арматуры		125,00	164,51
	замена вентилей, кранов	шт	20	57,629
	замена муфты комбинированной	шт	4	0,690
	замена шарового крана д.15 мм	шт.	34	34,762
	замена шарового крана д.32 мм	шт	11	23,904
	замена тройника	шт	1	0,246
	замена американки	шт	20	19,387
	Замена термометра	шт	34	27,079
	Замена манометра	шт	1	0,813
	замена радиаторов	шт	1	8,565
III.	Электромонтажные работы			229,229
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	110	37,404
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	1291	191,825
	замена автомата 50 А	шт	6	7,636
	Замена автоматат 16 А	шт	1	0,966
	Замена розеток	шт	16	4,242
	Замена выключателей	шт	4	1,62
	Замена патронов	шт	20	3,846
	Замена светодиодных ламп	шт	1216	158,588
	Ремонт и укрепление светильников	шт	35	13,95
	Замена светильников НББ	шт	2	0,977
IV.	Аварийно-восстановительные работы			615,68
	выбоины в полах	т.руб		0,046
	замена заглушки	т.руб		0,44
	замена хомута	т.руб		6,36
	герметизация оконных проемов	т.руб		4,55
	Ремонт скамеек, окраска скамеек и урн	т.руб		13,03
	Ремонт вентрешетки	т.руб		1,66
	ремонт металлических решеток	т.руб		5,61
	АППЗ (ремонт двигателя приточной вентиляции пар.№5)	т.руб		18,71
	установка полусферы	т.руб		6,08
	ремонт экрана радиатора	т.руб		1,08
	устройство прямков для насосов в подвале - 8 шт	т.руб		42,24
	смена вибровставки д. 80 мм ИТП пар. №4 ГВС 2 шт	т.руб		8,83
	замена балнсирующей задвижки	т.руб		3,32
	ремонт лифта	т.руб		463,58
	замена трансформаторной станции пар.№7	т.руб		8,01
	замена масла в редукторе 14 лифтов	т.руб		24,83
	замена станции управления лифтом пар.№7	т.руб		136,84
	окраска стен	т.руб		4,51
	замена основного редуктора,	т.руб		246,20
	замена основных тяговых канатов пар.№7	т.руб		43,19
	промывка теплообменника	т.руб		40,17
	ВСЕГО работ за 2021 год:			3 199,75

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2021 год составил :

-415,25

При формировании плана на 2021 год сумма будет учтена .

Генеральный директор ООО "УК"РСУ Приморского района"



Семенова Е.В.

Совет МКД _____

