

Отчет
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
ул.Гаккелевская д.20 к.3
за 2023 год.

Сумма начисления на 2023 год 599.709
 Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил : 96.192
 Стоимость текущего ремонта на 2023 год с учетом неосвоенных средств за 2022 год составляет 695.901

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			30.070
	ремонт кровли пар 1	м2	2,3	5.600
	ремонт козырька 3 пар (пожар) . 1 пар. Частичный ремонт	шт	2	15.05
	ремонт подступенка (крыльцо) 1 пар (штукатурка)	шт	1	0.800
	устройство уголков на крыльца	шт	2	8.10
	ремонт дверцы эл.щитка (ушки)	шт.	1	0.52
II.	Сантехнические работы			15.873
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	18	
		т.руб		3.00
	ХВС	п.м		
	замена стояков ХВС пар. № 1 кв 7,11,15,19,23,27	п.м	18	0
	замена стояков ХВС пар. № 1 кв 4,8,12,16,20,24,28	п.м	21	0
	замена стояков ХВС пар № 1 кв 2,6,10,14,18,22,26		21	0
	замена стояков ХВС пар. № 1- кв. 1,5,9,13,17,21,25 + подвал	п.м	23	3
	замена стояков ХВС пар. № 2- кв. 31,35,39,43,47,51,55	п.м	21	0
	Замена запорной арматуры ГВС,ХВС	шт		12.873
	замена счетчика ХВС 40 мм	шт	1	12.87
		шт		
		шт.		
		шт.		
III.	Электромонтажные работы			1.50
	светодиодных ламп	шт		
	замена светильника пар 3 (козырек)	шт	1	1.500
IV.	Прочие работы			6.688
	замена пускателя большой скорости пар.2	т.руб.		6.688
		т.руб.		
ИТОГО:				54.131

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составил : 641.770
 При формировании плана на 2024 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор
 ООО "УК" РСУ Приморского района" _____



Е.В.Семенова