

Отчет
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома
по адресу: улица Ильюшина д.1 к.1
за 12 месяцев 2023 года.

Сумма начисления на 2023 год	1 467.18
Неосвоение денежных средств за 2022 год	129.75
Использование общего имущества за 2023 год	466.57
Итого стоимость текущего ремонта на 2023 год	2 063.50

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1 678.189
	Косметический ремонт черной лестничной клетки № 3,4	пар	2	846.206
	Установка металлической двери пар № 2,3,4,5	пар	4	261.800
	ремонт крылец с 1 по 5 пар (плитка)	шт	5	48.475
	ремонт крыльца проходной парадной № 5(плитка)	шт	1	47.93
	Устройство пандуса (аппарелли) 5 пар	шт	1	16.700
	ремонт провала около полусфер	шт	1	0.900
	Устройство полов из керамогранитной плитки 5 пар 9 эт	м2	24.7	75.335
	Устройство полов из керамогранитной плитки в лифтовых холлах 5 пар этажи 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12 без фриза около лифтов	м2	93.3	284.901
	Плотницкие работы			95.942
	замена доводчика металлопластиковых дверей	шт	1	3.212
	крепление наличников -Порталов лифтов	м	2.4	0.182
	замена почтовых ящиков для информации	шт	2	5.023
	Ремонт дверей - филенки, поликарбанат	м2	2.43	4.632
	Замена пружин	шт	16	9.083
	замена защелок дверных, замков	шт	27	27.237
	ремонт переходного балкона 1 пар	шт	1	2.393
	замена плитки в полах пар 1,3	шт	6	0.925
	установка щеток для обуви	шт	6	20.194
	установка и изготовление дверного полотна 1 пар 3 эт, 2 пар 10 эт	шт	2	23.06
II.	Сантехнические работы			244.117
	ремонт ХВС квартир № 272,277,65,70,75,64,69,74,79,84 , пом 18-Н Море чая	п.м.	18	56.308
	ремонт ХВС квартир № 6,11 подвал 33 Зуб	п.м.	16	40.791
	хвс 32 мм подвал 4 пар	п.м	1.5	6.626
	замена радиатора 2 пар эт 7 лифт холл	шт	1	12.799
	канализация подвал д.110,160 пар 1,2	м	43.5	98.698
	канализация кв.116	м	1.5	3.784
	канализация кв.6, 246, 3 пар 3 эт с/у	м	5.5	12.763
	канализация кв.272 (материал квартиросъемщика)	м	1.5	2.495
	кран шаровый 20 мм ГВС подвал 1	шт	1	1.386
	кран шаровый подвал 3	шт	3	3.38
	ремонт металлической трубы чердак пар.4	м	2.5	5.08
III.	Электромонтажные работы			111.048
	Замена и ремонт электропроводки	п/м		-
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	191	96.861

замена ламп светодиодных	шт	59	4.104
замена светодиодных светильников парадная № 3,4	шт	24	61.870
замена светильников НББ	шт	17	15.387
замена плафонов	шт	37	5.078
замена арматуры светильников	шт	21	4.957
ремонт выключателей и розеток	шт	6	3.879
установка крыжек распределительных коробок	шт	27	1.586
Ремонт ГРЩ, ЭЩ			
ремонт щитков без смены автомата	шт	12	14.187
IV. Прочие			63.808
Лифт: замена кнопки вызова пар.3 эт 7	т.руб.		0.858
Замена магнитных замков на входных дверях с 2 по 5	т.руб.		57.900
Лифт: ремонт натяжного ус-ва пар.№ 1	т.руб.		5.05
	т.руб.		
ИТОГО:			2 097.162

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2023 год составил :

-33.659

При формировании плана на 2024 год сумма перерасхода будет учтена .

Генеральный директор
ООО "УК" РСУ-Север Приморского района"

