

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**Новоколомяжский пр.д.21**  
с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Сумма начисления на 2024 год	591.533
Неосвоение денежных средств за 2023	101.552
Стоимость текущего ремонта на 2024 год	693.085

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ ( в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>292.418</b>
	изготовление и установка отсекающий решетки перед выходом на кровлю пар.13	шт	1	12.17
	ремонт крыльца пар.3	м2	3.3	12.40
	решетка пожарная лестница	шт	2	23.90
	замена поликарбаната на козырьках пар 11,12,13	м2	9.45	20.256
	ремонт водосточных труб			28.23
	ремонт фасада установка отливов (балконы)	шт	4	2.08
	ремонт фасада штукатурка, парапеты			87.00
	автовышка для высотных работ	шт	2	98.00
	замена замка выхода на кровлю	шт	1	4.89
	выборочный ремонт кровли			3.500
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>86.094</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:		0	84.41
	Подготовка ИПТ к зиме (Эталлон)			36.28
	Поверка приборов учета ИПТ			27.728
	Промывка теплообменника			10.8
	ремонт преобразователя расхода (замена платы)			9.6
	Замена запорной арматуры ГВС,ХВС	шт		1.686
	замена воздухоотводчика ЦО пар 11 эт 4	шт	1	1.69
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>0.00</b>
		шт		
		шт		
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>18.008</b>
	ремонт водомерного узла с заменой счетчика	т.руб.		16.378
	замена датчика тепла (Эталлон)	т.руб.		1.63
	<b>ИТОГО:</b>			<b>396.520</b>

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2024 год составил : 296.565  
При формировании плана на 2025 год сумма перерасхода будет учтена .

Генеральный директор  
ООО "УК"РСУ Приморского района"



Е.В.Семенова