

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, литер А проводилось по инициативе Бабушкина А.А. собственника квартиры №18, г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А, (свидетельство о собственности № 99633926 от 15.05.1998г.) в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова дом 30/1, помещение актового зала ГКУЖА Приморского района.

Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с «29» апреля 2019г. 18 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. «30» сентября 2019г.

Начало регистрации собственников «29» апреля 2019г. в 18 час. 20 мин.

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корп. 1, лит. А, парадная №5, помещение домоуправления.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1 корпус 1 литер А проведено очередное ежегодное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома:

- 1) Черняева Марина Марковна, собственник квартиры № 142, свидетельств о праве собственности от 11.10.03г. № 1, обладающий 39,8 голосов, _____
- 2) Кашикарров Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 196, свидетельств о праве собственности № _____ от 26.10.2017г., обладающий 39,65 голосов _____
- 3) Бабушкин Андрей Александрович, собственник квартиры № 18, свидетельств о праве собственности № 78-000114 от 15.05.2017г., № _____ 8г., обладающий 54,9 голосов _____
- 4) Медведчикова Н.Н. представитель Санкт-Петербурга как собственника помещений многоквартирного дома, доверенность № 187 от 28. 12.2018г., выданная Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 3 к настоящему Протоколу), обладающий 910,6 голосов _____
- 5) Представители управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района» (ОГРН 1097847115607, лицензия № 78-000114 от 14 апреля 2015г.:
Генеральный директор Семенова Е.В. _____
Зам. генерального директора Мищенко С.В. _____
Инженер по текущему ремонту Иванюта Е.В. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **18 316,90 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на общем собрании составляет **9 635, 77 м. кв.** что составляет **52,61 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **18 316,90 кв. м.**

Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Избрание Председателя собрания;
2. Избрание Секретаря собрания;
3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О членстве в Товариществе собственников жилья «Лидер-88» (ИНН 7814159378):
 - 4.1. Я являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.2. Я не являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.3. В случае если, членами ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) п. 4.2. не считают себя более 50% голосов от общего числа голосов собственников жилья, ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.4. Назначить ликвидационную комиссию ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) из 3-х человек: Председатель и члены ликвидационной комиссии;
 - 4.5. Поручить ведение процесса ликвидации ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) _____ (кв. № _____);

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1. Избрание Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: внесена кандидатура по избранию председателствующего на собрании в лице Бабушкина А.В. (кв. № 18, свидетельство о собственности № 78/006/2016/001/001/2016-03г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Бабушкин Андрей Александрович

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	72,72%	5,67 %	21,61 %
кв. м.	7006,8	547,13	2081,90

РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания – Бабушкина Андрея Александровича

2. Избрание Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Черняевой М.М. (кв. № 142, свидетельство о собственности № 78/006/2016/001/001/2016-03г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Черняева Марина Марковна.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	84,09%	0,79%	15,13%
кв. м	8102,60	75,03	1458,2

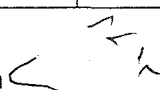
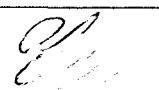
РЕШИЛИ: утвердить секретарем общего собрания – Черняеву Марину Марковну.

3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании.

Инициатором внесены следующие кандидатуры:

3.1. Попов В.Г. (кв. № 241)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Председатель собрания  Бабушкин А.А. Секретарь собрания  Черняева М.М.

% от кворума	76,36%	4,37%	19,27%
кв. м	7357,50	421,13	1857,20

3.2. Медведчикова Н.Н. (дов. № 187 от 28.12.2018г. представитель Администрации Приморского района как собственника помещений)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81,03%	1,09%	17,88%
кв. м	7807,80	104,93	1723,10

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуры предложенных собственников для осуществления подсчета голосов.

4. О членстве в Товариществе собственников жилья «Лидер-88» (ИНН 7814159378):

ПРЕДЛОЖЕНО: инициатором собрания предложено провести опрос о членстве в ТСЖ «Лидер-88»

4.1. Я являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378):

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

	«ДА»	«НЕТ»
% от кворума	8,62%	91,38%
кв. м	830,37	8805,40

4.2. Я НЕ являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378):

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

	«ДА»	«НЕТ»
% от кворума	91,38%	8,62%
кв. м	8805,40	830,37

РЕШИЛИ: по результатам голосования собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в данном собрании, 91,38 % не являются членами ТСЖ «Лидер-88».

4.3. ПРЕДЛОЖЕНО: в случае если, членами ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) п. 4.2. не считают себя более 50% голосов от общего числа голосов собственников жилья, ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

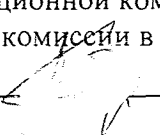
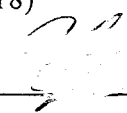
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	33%	3,62%	15,99%
кв. м	6043,80	663,63	2928,40

РЕШИЛИ: Решение о ликвидации ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) не принято.

4.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ликвидационную комиссию ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) из 3-х человек:

Председатель ликвидационной комиссии в лице Бабушкина А.А.(кв. №18)

Член ликвидационной комиссии в лице Попова В.Г. (кв. №214)

Председатель собрания  Бабушкин А.А. Секретарь собрания  Черняева М.М.

Член ликвидационной комиссии в лице Чибиновой Н.П. (кв. №58)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	64,61%	7,30	28,09%
кв. м	6225,20	703,73	2706,80

РЕШИЛИ: Назначить ликвидационную комиссию ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) из 3-х человек:

Председатель ликвидационной комиссии в лице Бабушкина А.А.(кв. №18)

Член ликвидационной комиссии в лице Попова В.Г. (кв. №214)

Член ликвидационной комиссии в лице Чибиновой Н.П. (кв. №58)

4.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ведение процесса ликвидации ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) Бабушкину А.А. (кв. № 18)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	64,03%	10,33%	25,63%
кв. м	6170,20	995,53	2470

4.6. РЕШИЛИ: Поручить ведение процесса ликвидации ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) Бабушкину А.А. (кв. № 18)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление собственникам о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 3 (трех) листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 (пятнадцати) листах.

Приложение № 3. Доверенность № 187 от 28.12.2018г. на 1(одном) листе.

Приложение № 4 . Решения собственников помещений на (248) двести сорок восемь листах.

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания: Бабушкин А.А.

[Подпись] « 9 » 10 2019г.

Секретарь собрания: Черняева М.М.

[Подпись] « 9 » 10 2019г.

Счетная комиссия:

Медведчикова Н.Н.

[Подпись] « 9 » 10 2019г.

Попов В.Г.

[Подпись] « 9 » 10 2019г.

Филомонова И

УВЕДОМЛЕНИЕ от «18» апреля 2019г.

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Ильюшина, дом 1 корп. 1 лит А **в форме очно-заочного голосования.**

Очная часть собрания (очное голосование) состоится 29 апреля 2019 года в 18 часов 30 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова дом 30/1, в помещении Актового зала ГКУЖА Приморского района.

Начало регистрации собственников 29 апреля 2019 года в 18 час. 20 мин.

В соответствии с п.7 ст. 45 ЖК РФ собрание будет проводиться по инициативе Бабушкина А.А. собственника квартиры №18, г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А, (свидетельство о собственности № 99633926 от 15.05.1998г.).

При себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт), правоустанавливающие документы на жилое/не жилое помещение, договор купли-продажи или выписку из ЕГРП (ЕГРН).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, оно переходит в заочную форму голосования и продлится до 20 часов 00 минут «30» сентября 2019 года.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, принимаются путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк для голосования необходимо заполнить **до 20 часов 00 минут «30» сентября 2019 года** и передать по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А, парадная №5, помещение домоуправления.

В 20 часов 00 минут «30» сентября 2019 года завершится прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

1. Избрание Председателя собрания;
2. Избрание Секретаря собрания;
3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О членстве в Товариществе собственников жилья «Лидер-88» (ИНН 7814159378):
 - 4.1. Я являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.2. Я не являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.3. В случае если, членами ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) п. 4.2. не считают себя более 50% голосов от общего числа голосов собственников жилья, **ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);**
 - 4.4. Назначить ликвидационную комиссию ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) из 3-х человек: Председатель и члены ликвидационной комиссии;
 - 4.5. Поручить ведение процесса ликвидации ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) _____ (кв. № _____);

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, получить бюллетени для голосования, а также задать все интересующие Вас вопросы по собранию Вы можете **в Домоуправлении, ул. Ильюшина, дом № 1, корпус 1, пар. №5**

Для участия в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственникам необходимо заполнить бланк «РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА», который можно также получить в домоуправлении.

Протокол проведения общего собрания в очно-заочной форме подписывается председателем и секретарем собрания.

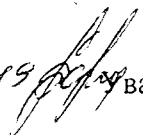
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

К сведению:

• Решения общего собрания, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе и для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Директору
СПБ ГКУ «Жилищное агентство Приморского
района Санкт-Петербурга
Хаткевич Е.В.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Сизова, дом 30, корп. 1

18.04.2019  уважаемый Евгений Васильевич!

**УВЕДОМЛЕНИЕ от «18» апреля 2019г.
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А**

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Ильюшина, дом 1 корп. 1 лит А **в форме очно-заочного голосования.**

Очная часть собрания (очное голосование) состоится 29 апреля 2019 года в 18 часов 30 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова дом 30/1, в помещении Актового зала ГКУЖА Приморского района.

Начало регистрации собственников 29 апреля 2019 года в 18 час. 20 мин.

В соответствии с п.7 ст. 45 ЖК РФ собрание будет проводиться по инициативе Бабушкина А.А. собственника квартиры №18, г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А, (свидетельство о собственности № 99633926 от 15.05.1998г.).

При себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт), правоустанавливающие документы на жилое/не жилое помещение, договор купли-продажи или выписку из ЕГРП (ЕГРН).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, оно переходит в заочную форму голосования и продлится до 20 часов 00 минут «30» сентября 2019 года.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, принимаются путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **20 часов 00 минут «30» сентября 2019 года** и передать по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1 корпус 1 лит. А, парадная №5, помещение домоуправления.

В 20 часов 00 минут «30» сентября 2019 года завершится прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

1. Избрание Председателя собрания;
2. Избрание Секретаря собрания;
3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О членстве в Товариществе собственников жилья «Лидер-88» (ИНН 7814159378):
 - 4.1. Я являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.2. Я не являюсь членом ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.3. В случае если, членами ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) п. 4.2. не считают себя более 50% голосов от общего числа голосов собственников жилья, ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378);
 - 4.4. Назначить ликвидационную комиссию ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) из 3-х человек: Председатель и члены ликвидационной комиссии;
 - 4.5. Поручить ведение процесса ликвидации ТСЖ «Лидер-88» (ИНН 7814159378) _____ (кв. № _____);

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, получить бюллетени для голосования, а также задать все интересующие Вас вопросы по собранию Вы можете в Домоуправлении, ул. Ильюшина, дом № 1, корпус 1, пар. №5

Для участия в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственникам необходимо заполнить бланк «РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА», который можно также получить в домоуправлении.

Протокол проведения общего собрания в очно-заочной форме подписывается председателем и секретарем собрания.

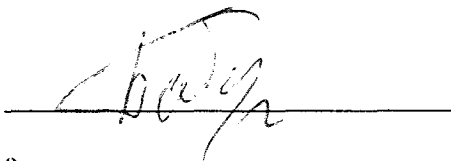
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

К сведению:

• Решения общего собрания, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе и для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений за государственный фонд - квартиры социального найма.

Бабушкин А.А.



«18» апреля 2019г.

Приморский № 15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318
ИНН/КПП 7814002313/781401001

26.12.2018 № 187

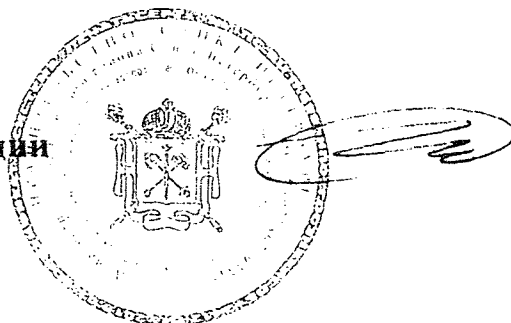
На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью глава администрации Приморского района Санкт-Петербурга Н.Г.Цед, действующий на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, уполномочивает ведущего инженера отдела по работе с объединениями собственников жилья, управляющими компаниями и нежилым фондом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» **Медведчикову Наталью Николаевну**, удостоверение № 1867 от 26.09.2018, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, расположенных на территории Приморского района Санкт-Петербурга, в том числе, инициировать общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, общие собрания членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительных и жилищных кооперативов, участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, вступать в члены товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и жилищных кооперативов, с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях, оформления протоколов и иных документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Доверенность выдана сроком до 31.12.2019.

Глава администрации



Н.Г.Цед