

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, дом 12, корпус 1, стр.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«20» июля 2021 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, дом 12, корпус 1, стр.1 проводилось по инициативе ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия № 78-000114 от 14 апреля 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский д. 12 к. 1 стр. 1, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 09.06.2021г. 19 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: 09.06.2021г. с 19 час. 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период подачи решений: с 09.06.2021г. по 11.07.2021г.

Дата окончания голосования: 11.07.2021г. в 18-00

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, дом 12, корп.1, стр.1 помещение домоуправления.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Веслова М.М. по доверенности № 35 от «11» января 2021г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Семенова Е.В., зам. генерального директора Мищенко С.В., экономист Пантелеева Н.С., домоуправ Уласовец А.В.

Зарегистрированы председателем и секретарем счетной комиссии собственники помещений, присутствующие на очной части собрания - акт регистрации от «09» июня 2021г. (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц (или) юридических лиц, составляет 17 279,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17 279,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на ежегодном общем собрании голосов 9 858,50 кв.м., что составляет 57,05 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Procedural questions. (Election of the Chairman and secretary of the meeting, accounting commission from among those participating in the meeting).
2. Report on the financial and economic activity of the management of the multi-apartment house for 2019-2020.
3. Approval of the plan of current repairs for 2021 and a list of works and services for the necessary maintenance and current repairs of the common property of the multi-apartment house, taking into account the approval of the order of financing.
4. Approve the tariff for technical maintenance of the common television antenna of collective use (TO television antenna) in the amount of 75 (seventy five) rub. 00 kopecks per apartment per month.
5. Approve the tariff for technical maintenance of the common system of video surveillance (TO system of video surveillance) in the amount of 40 (forty) rubles 00 kopecks per apartment per month.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1. Election of the Chairman and Secretary of the meeting/ accounting commission from among those participating in the meeting).

1.1. Election of the Chairman of the meeting.

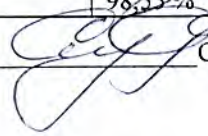

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания Семенову Е.В. (генеральный директор управляющей организации)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Семенова Евгения Викторовна

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	98,55%	0 %	1,45 %

Председатель собрания  Семенова Е.В. Секретарь собрания  Пантелеева Н.С.

кв. м	9 716,10	0	142,40
-------	----------	---	--------

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания – Семенову Евгению Викторовну

1.2. Избрание Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию Секретаря собрания в лице Пантелеевой Н.С. (экономист управляющей организации)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Пантелеева Наталья Сергеевна

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	98,56 %	0 %	1,44 %
кв. м	9 716,10	0	142,40

РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем общего собрания – Пантелеева Наталья Сергеевна

1.3. Избрание Счетной комиссии.

1.3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счетную комиссию собственника – Красёхину Л.К.(кв. № 44)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	99,28 %	0 %	0,72 %
кв. м	9 786,90	0	71,60

РЕШИЛИ:

Утвердить членом счетной комиссии Красёхину Л.К.

1.3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счетную комиссию собственника – Егорову Т.Н. (кв. № 91)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	99,28 %	0 %	0,72%
кв. м	9 786,90	0	71,60

РЕШИЛИ:

Утвердить членом счетной комиссии Егорову Т.Н.

2. **Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019-2020г.**

СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «УК «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019-2020 г. и утверждение отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	97,52 %	0 %	2,48 %
кв. м	9614,20	0	244,30

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019-2020г.

3. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования.**

СЛУШАЛИ:

С планом текущего ремонта на 2021г. и перечнем работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выступили представители управляющей организации: генеральный директор Семенова Е.В. , зам. генерального директора Мищенко С.В.

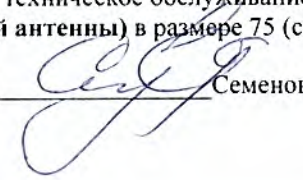
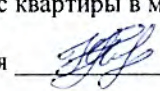
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	97,52 %	0 %	2,48 %
кв. м	9614,20	0	244,30

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2021г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования.

4. Утвердить тариф за техническое обслуживание общедомовой телевизионной антенны коллективного пользования (ТО телевизионной антенны) в размере 75 (семьдесят пять) руб. 00 коп. с квартиры в месяц..

Председатель собрания  Семенова Е.В. Секретарь собрания  Пантелеева Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	87,69 %	9,87 %	2,44 %
кв. м	8 644,90	972,40	241,20

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за техническое обслуживание общедомовой телевизионной антенны коллективного пользования (ТО телевизионной антенны) в размере 75 (семьдесят пять) руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

5. Утвердить тариф на техническое обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения (ТО системы видеонаблюдения) в размере 40 (сорок) рублей 00 коп. с квартиры в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	99,12 %	0,88 %	0 %
кв. м	9771,40	87,10	0

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на техническое обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения (ТО системы видеонаблюдения) в размере 40 (сорок) рублей 00 коп. с квартиры в месяц.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД за 2019-2020г. на 4 (четыре) листах.

Приложение № 2. Акт формирования текущего ремонта на 2021г. на 1 (одном) листе.

Приложение № 3. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 3 (три) л.

Приложение № 4. Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 2 (два) л.

Приложение № 5. Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 2 (два) л.

Приложение № 6. Доверенность № 35 от 11.01.2021г. на 1(одном) листе.

Приложение № 7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 (шесть) листах.

Приложение № 8. Решение собственника (бюллетени) – 41 (сорок один) листах.

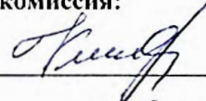
Председатель общего собрания
собственников помещений


Семенова Е.В.

Секретарь общего собрания
собственников помещений


Пантелеева Н.С.

Счетная комиссия:

1.  Красихина Л.К.

2.  Егорова Т.Н.