

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«28» декабря 2020 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, литера А проводилось по инициативе ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия № 78-000114 от 14 апреля 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, и председателя совета дома Козищевой Л.В., г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корп.1 лит. А, собственника квартиры №280, свидетельство о собственности № 78-00-001/2020-001/2020 от 20.07.2020 г. в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д. 1 корпус 1 лит. А во дворе.

Дата и время проведения собрания: 12.10.2020г. 18 час. 30 мин.

Начало регистрации участников собрания: 12.10.2020г. в 18 час 30 мин.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 12.10.2020г. по 21.12.2020г.

Дата окончания голосования: 21.12.2020г. в 18-00

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 1, корп.1, помещение домоуправления.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Медведчикова Н.Н. по доверенности № 28 от «09» января 2020г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Семенова Е.В., заместитель генерального директора Мищенко С.В., экономист Пантелеева Н.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрать Председателем собрания Семенову Е.В. (генеральный директор управляющей компании ООО «УК «РСУ «Приморского района»)

2. Избрать Секретарем собрания Пантелееву Н.С. (экономист управляющей компании ООО «УК «РСУ «Приморского района»)

3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании, из лиц участвующих в собрании:

3.1. Козинцева Л.В. (№ 280)

3.2. Пекки М.В. (кв. № 276)

3.3. Лысцова К.В. (кв. № 149)

4. Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).

Утвердить отчет Председателя Совета дома о работе совета многоквартирного дома.

5. Утвердить план текущего ремонта на 2020г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

6. Утвердить перечень услуг и (или) работ и их объем по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, включенному в Краткосрочный план реализации региональной программы на 2021 г., в соответствии с ведомостью объемов работ на капитальный ремонт крыши (направляемой) от 10 июня 2020 года. (Приложение №3 к Протоколу общего собрания).

7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, являющейся общим имуществом в МКД.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, которая неходя из предельной стоимости, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по

видам услуг и (или) работ, составляет 8 683 787 рублей 94 коп. (восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот восемьдесят семь рублей 94 копейки) (Приложение №4 к Протоколу общего собрания).

8. Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РСУ Приморского района» в лице генерального директора, на заключение договора с организацией, оказывающей услуги по проведению строительно-технической экспертизы кровли с целью приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в 2021г. по факту выполнения их фондом капитального ремонта. Утвердить финансирование за счет средств рекламы. Выбор организации осуществить совместно с Советом МКД.

9. О передаче общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.

9.1. Об утверждении условий передачи общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.

Передать общее имущество в МКД в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы, услуги по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на безвозмездной основе на период производства капитального ремонта при условии оплаты указанной организацией фактически потребленных энергоресурсов.

9.2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.

Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в МКД с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту, из числа следующих лиц: ООО «УК «РСУ Приморского района» в лице генерального директора.

10. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на совершение всех действий, необходимых для разработки единых проектных решений на остекление балконов и лоджий в МКД в границах фасадов здания для согласования в установленном порядке остекления балконов и лоджий с целью дальнейшего оформления паспорта фасада здания. Предлагается выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Козинцеву Л.В. собственника, кв. № 280.

Зарегистрированы председателем и секретарем счетной комиссии собственники помещений, присутствующие на очной части собрания - акт регистрации от «12» октября 2020г. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **18 316,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 316,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании голосов **1 896,25 кв. м.**, что составляет **10,35 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Собрание не правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

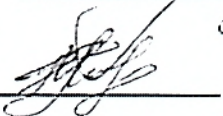
- 1) Отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом.
- 2) План текущего ремонта на 2020г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3) Перечень услуг и (или) работ и их объем по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, включенному в Краткосрочный план реализации региональной программы на 2021 г.
- 4) Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, являющейся общим имуществом в МКД.
- 5) Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД.

- 6) Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.
- 7) Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.
- 8) Доверенность № 28 от 09.01.2020г.
- 9) Решение собственника (бюллетени) – 29 (двадцать девять) лист.

Председатель общего собрания
собственников помещений


Семенова Е.В.

Секретарь общего собрания
собственников помещений


Пантелеева Н.С.