



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРОТОКОЛ № 04/6089-р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«26» мая 2017г.

15:10

(дата и время составления)

Санкт-Петербург,

ул. Полевая Сабиrowsкая, д. 3

(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Шипулиным Ю.С., специалистом 1-ой категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела надзора и контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном **«26» мая 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: **197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д. 3** ООО «Управляющая компания» Ремонтно-Строительное управление Приморского района» (далее - Лицензиат).

Лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **197372, Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, к. 1** на основании договора управления многоквартирным домом от 31.07.2016 № 61-ОК-УО15 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами №78-000114 от 14.04.2015г.

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения внеплановой выездной проверки соблюдения лицензиатом при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионных требований, проводимой на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга от 15.05.2017г. № 04/6089-р, выразилось в том, что Лицензиатом нарушены лицензионные требования осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110), в части не соблюдения требования, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ: содержание общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197372, Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, к. 1, не соответствует требованиям Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, а именно:

- нарушен п. 29 Правил, размер расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по в многоквартирном доме превышает норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации (размер платы по статье Общедомовое электроснабжение согласно счету-квитанции от 10.04.17 по л/сч № 041440408 превышает норматив, установленный Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015г. № 97-р).

- нарушен п. 29 Правил, размер расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по в многоквартирном доме превышает норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации (размер платы по статье Общедомовое электроснабжение согласно счету-квитанции от 10.05.17 по л/сч № 041440408 превышает норматив, установленный Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015г. № 97-р).

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки №04/6089-р от 26.05.2017г.

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-Строительное управление Приморского района»

Адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д. 3

Телефон/факс: 7(812)340-55-95

Реквизиты: ИНН 7814436504, КПП 781401001, ОГРН 1097847115607,

дата регистрации 16.11.2011

р/с 40702810155070000534 к/с 30101810500000000653

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

Иные сведения (№ МО) _____

Привлекалось ли ранее к административной ответственности за однородное правонарушение и когда: не привлекалось

Свидетели, потерпевшие:

1. _____

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ разъяснены

(подпись)

2. _____

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ разъяснены

(подпись)

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Расчет произведен по договору с
ВСКП" и филиалом ООО "Сбербанк
предела учета электроэнергии МОП.

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены. «Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от

них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения».

Статья 51 Конституции Российской Федерации «Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом»

Мне разъяснен, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Иск. директор
(должность)

С.С.С. Семин В.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Должностное лицо Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга:
специалист I-ой категории - государственный
жилищный инспектор Отдела контроля
и надзора Курортного, Приморского районов
(должность)

Шипулин Ю.С.
(подпись)

Шипулин Ю.С.
(фамилия, инициалы)

С протоколом ознакомлен, копию получил(а):

26.05.17г.
(дата)

С.С.С.
(подпись)