

г.Санкт-Петербург

**План текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год**

**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района" Семенова Е.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Домоуправ - Чертков В.В.

Представители общественного образования (совет дома)

Председатель совета дома Козинцева Л.В.

Члены совета дома: Бабушкин А.А., Муравьева Н.А., Черняева М.М., Кашкаров Д.В.

утвердили план по текущему ремонту на 2019 год

в многоквартирном доме по адресу : ул.Ильюшина д.1 к.1

**Основные данные по дому:**

Год постройки - 1989

Число этажей - 12, число лестничных клеток - 5, число квартир - 281

Общепользная площадь, кв.м - 18 316.90

Общая площадь квартир, кв.м - 17 281.70

Жилая площадь, кв.м - 10 052.20

Начало ремонта 01.01.2020 г.;

Окончание 31.12.2020 г.

|  |                     |              |
|--|---------------------|--------------|
| Начисления по статье "Текущий ремонт" рассчитаны исходя из размера платы                 | 6.31                | руб. за кв.м |
| Сумма начислений по статье "Текущий ремонт" на 2020 год составляет:                      | 1 386 955.67        | руб.         |
| Сумма не освоенных денежных средств за 2019 год составляет:                              | 43 210.00           | руб.         |
| Планируемый доход за использование общего имущества за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 400 000.00          | руб.         |
| <b>ИТОГО на 2020 год:</b>  | <b>1 830 165.67</b> | <b>руб.</b>  |

|   | объем  | Сумма<br>(тыс.руб) | Сроки<br>выполнения | Примечания       |
|---|--------|--------------------|---------------------|------------------|
| <b>Сумма на 2019 год:</b>                               |        | <b>1 830.17</b>    |                     |                  |
| <b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>                   |        | <b>547.51</b>      |                     |                  |
| Керамогранит на полы в лифтовых холлах ( с фризом)      | 164 м2 | 442.86             |                     | ? Мусорные холлы |
| Герметизация стыков                                     |        | 69.35              | 2-4 квартал         | по заявкам 5%    |
| Ремонт дверей по дому при выявлении поломок             |        | 23.00              | в течении года      |                  |
| Ремонт кровли вентшахт                                  |        | 12.30              |                     |                  |
| Ремонт крылец ("короед" и окраска)                      |        |                    | 2-4 квартал         | ?                |
| <b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>              |        | <b>465.00</b>      |                     |                  |
| Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:               |        |                    |                     |                  |
| замена розлива 3-5 парадная нижний розлив (нижняя зона) |        | 350.00             | в течение года      |                  |

|  |             |                 |                |  |
|--|-------------|-----------------|----------------|--|
| Замена стояков трубопровода ХВС в квартирах                                    |             | 100.00          | в течение года | по заявкам                                 |
| Замена запорной арматуры   |             | 15.00           | в течение года |  |
| <b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч</b>   |             | <b>149.00</b>   |                |  |
| Замена светильников и энергосберегающих ламп                                   |             | 50.00           | в течение года |  |
| Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры                 |             | 11.00           | в течение года |  |
| замена уличных светильников на светодиодные                                    | 8 шт        | 88.00           | в течение года |  |
| замена светильников на светодиодные (черная лестница, лифтовой, мусорный холл) |             | 0.00            |                | 1 шт с материалом и установкой 1 341 рубль |
| Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ   |             | 5.60            |                |  |
| <b>ИТОГО РАБОТ:</b>  |             | <b>1 161.51</b> |                |  |
| Модернизация домофона  | с1 по 5 пар | 64.70           |                | Антиклон                                   |
| Пожарный водопровод (Испытание трубопровода и перекатка рукавов)               |             | 63.60           |                | ООО "Приморское ЖК сервис"                 |
| РЕЗЕРВ, в том числе от использования общего имущества                          |             | 540.36          |                |  |
| <b>ВСЕГО</b>   |             | <b>1 830.17</b> |                | 0.00                                       |

Подписи: \_\_\_\_\_ Е.В. Семенова  
 \_\_\_\_\_ В.В. Чертков  
 \_\_\_\_\_ Е.В. Иванюта

\_\_\_\_\_ Л.В. Козинцева  
 \_\_\_\_\_ А.А. Бабушкин  
 \_\_\_\_\_ Н.А. Муравьева  
 \_\_\_\_\_ М.М. Черняева  
 \_\_\_\_\_ Д.В. Кашкаров