

г. Санкт-Петербург

План текущего ремонта общедомового имущества на 2023 год

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района" Семенова Е.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Домоуправ - Уласовец А.

Представители общественного образования (совет дома)

Председатель совета дома Козинцева Л.В.

Члены совета дома: Бабушкин А.А., Муравьева Н.А., Черняева М.М., Кашкаров Д.В.

утвердили план по текущему ремонту на 2023 год

в многоквартирном доме по адресу : ул.Ильюшина д.1 к.1

Основные данные по дому:

Год постройки - 1989 Число этажей - 12, число лестничных клеток - 5, число квартир - 281

Общепользная площадь, кв.м - 18 316.90

Общая площадь квартир, кв.м - 17 281.70

Жилая площадь, кв.м - 10 052.20

Начало ремонта 01.01.2023 г.;

Окончание 31.12.2023г.

Начисления по статье "Текущий ремонт" рассчитаны исходя из размера платы	6.40	руб. за кв.м
Сумма начислений по статье "Текущий ремонт" на 2023 год составляет:	1 399 044.82	руб.
Сумма не освоенных денежных средств за 2022 год составляет:	129 748.00	руб.
Планируемый доход за использование общего имущества за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год	450 000.00	руб.
ИТОГО на 2023 год:	1 978 792.82	руб.

	объем	Сумма (тыс.руб)	Сроки выполнения	Примечания
Сумма на 2023 год:		1 978.79		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		1 265.00		
Герметизация стыков				по заявкам
Ремонт дверей по дому при выявлении поломок		79.00	в течение года	
Входные металлические двери 2,3,4,5 пар	4 шт	300.00		
ремонт крыльца-проход 5 пар		36.00		?? Плохие ступени
Косметический ремонт (черных) лестничных клеток, с электрикой	№ 3,4	850.00	июль-ноябрь	
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		30.80		
Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:				
Замена стояков трубопровода ХВС в квартирах			в течении года	
Канализация д.100			в течении года	

Замена запорной арматуры			в течении года	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч		26.30		
Замена энергосберегающих ламп		26.30	в течении года	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ				
ИТОГО РАБОТ:		1 322.10		
РЕЗЕРВ, в том числе от использования общего имущества		656.69		
ограждение территории дома (во дворе)с установкой 2-го домофона		0.00		??
ВСЕГО		1 978.790		

0.00

Подписи: _____ Е.В. Семенова

_____ Е.В. Иванюта

_____ Л.В. Козинцева

_____ А.А. Бабушкин

_____ Н.А. Муравьева

_____ М.М. Черняева

_____ Д.В. Кашкаров