

«27» апреля 2023г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А  
в форме очного собрания**

**Уважаемый собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе Управляющей компании ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.), будет проведено ежегодное общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 18, корпус 1, **литера А в форме очного голосования,**

**которое СОСТОИТСЯ «11» мая 2023 года в 19:00**

Место проведения: детская площадка во дворе дома Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А.

**Начало регистрации участников собрания в 18:55**

При себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт), правоустанавливающие документы на жилое/не жилое помещение, договор купли-продажи или выписку из ЕГРП (ЕГРН).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, принимаются путем заполнения бланка для голосования.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя собрания в лице Троицкого Дениса Андреевича (кв. 27);
2. Избрание Секретаря собрания в лице Петрикевич Олеси Александровны (кв. 23);
3. Избрание счетной комиссии в лице Сорокина Александра Сергеевича (кв. 319);
4. Избрание счетной комиссии в лице Тарапатиной Луизы Фёдоровны (кв. 241);
5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2022г.;
1. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования;
2. Утверждение дополнительной услуги «Сторож-контролер»;
3. Утверждение обязанности «Сторожа-контролера» и график его работы (Приложение №1 к повестке ОСС);
4. Утверждение стоимости дополнительной услуги «Сторожа-контролера» в размере 5,21 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц;

5. Включение дополнительной услуги «Сторожа-контролера» в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг;
6. Включение дополнительной услуги «Сторожа-контролера» в перечень работ и услуг в заключенный собственниками договор управления с ООО «УК «РСУ-Север Приморского района»;
7. Поручить ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» заключать необходимые договоры для оказания услуги «Сторожа-контролера»;
8. Согласование порядка оказания дополнительной услуги «Видеонаблюдение»: через включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**Предварительно ознакомиться с документами,  
которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:**

1. На сайте [https://vk.com/chayka\\_2](https://vk.com/chayka_2) группа В КОНТАКТЕ «Жилой комплекс "Чайка" Туристская ул., д.18 к.1»
2. ТЕЛЕГРАММ канал «ЖК Чайка. Туристская улица дом 18 к1»
3. На сайте: УК РСУ-Север ПРИМОРСКОГО РАЙОНА <http://ukrsu-pr.ru/>

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Убедительная просьба принять участие в собрании !**

## **ВНИМАНИЕ!**

**В случае отсутствия кворума на очном собрании, будет объявлено заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.**

!